

**EXPOSÉ: TE-0010**

## **Gemeinsam Leben und Kreativ sein in historischem Gutshof**



### **OBJEKTDATEN**

Erwerbsart:	Miete
Art:	Büro / Praxis
Lage:	Tecklenburg,
Anschrift:	Haus Hülshoff 1, 49545 Tecklenburg
Preis:	Wohnen: 450 - 700 Euro / Büro: 200 - 2000 Euro
Nutzfläche:	140 m <sup>2</sup>
Grundstück:	2.000 m <sup>2</sup>
Ausstattung:	Gebäude befindet sich noch in der Umbauphase, der Energiepass wird erst bei Fertigstellung ausgestellt. Das Gebäude wurde mit KFW Fördermitteln Denkmal erstellt.
Verfügbar ab:	sofort

### **BESCHREIBUNG**

Moderne Wohnungen und denkmalgeschützte Salonräume in historischem Gutshof inmitten landwirtschaftlicher Flächen zwischen Münster und Osnabrück gelegen. Verkehrstechnisch schnell von der A1 erreichbar. Freifläche ca.: 150 - 2.000 qm Wohnfläche: ca. 50 - 85 qm

### **KONTAKT**

Christina Darge-Kröner  
Oberer Markt 3  
49477 Ibbenbüren  
Tel.: 01624296851  
E-Mail: christina.darge-kroener@web.de



Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft Steinfurt mbH  
Tecklenburger Str. 8  
D-48565 Steinfurt  
Tel.: +49 25 51 - 69 2700  
Fax: +49 25 51 - 69 2779  
immobilien@WESTmbh.de