

EXPOSÉ: 0105

# Lichtdurchflutetes Penthouse-Büro mit Dachterrasse im Zentrum Rheines



## OBJEKTDATEN

Erwerbsart:	Miete
Art:	Büro / Praxis
Lage:	
Anschrift:	Salzbergener Straße 18-22, 48431 Rheine
Preis:	910 € (kalt), 1.150 € (warm)
Nutzfläche:	130 m <sup>2</sup>
Grundstück:	130 m <sup>2</sup>
Ausstattung:	- Aufzug - Stellplatz - Dachterrasse - Küche - Technik-/ Serverraum - Kunden-/ Mitarbeiter-WC - elektr. Beschattung - Barrierefreier Zugang - Hausmeister vorhanden
Verfügbar ab:	sofort

## BESCHREIBUNG

Das helle, offen geschnittene Büro befindet sich im Dachgeschoss eines modernen, dreistöckigen Bürogebäudes in zentraler Lage. Die 130 m<sup>2</sup> Bürofläche teilen sich in ein Großraumbüro mit integrierter Küchenzeile, Mitarbeiter WC, einen Abstell- bzw. Serverraum, einen Konferenzraum sowie ein Einzelbüro für bis zu zwei Personen. Die Küche ist im Preis inbegriffen. Zur Immobilie gehören eine Dachterrasse sowie ein ausgeschilderter Stellplatz.

## AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Stellplatz
- Dachterrasse
- Küche
- Technik-/ Serverraum
- Kunden-/ Mitarbeiter-WC



Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft Steinfurt mbH  
Tecklenburger Str. 8  
D-48565 Steinfurt  
Tel.: +49 25 51 - 69 2700  
Fax: +49 25 51 - 69 2779  
immobilien@WESTmbh.de

- elektr. Beschattung
- Barrierefreier Zugang
- Hausmeister vorhanden

## KONTAKT

co:listic GmbH  
Carsten Menne  
Salzbergener Straße 18-22  
48431 Rheine  
Tel.: +49 176 64738371  
E-Mail: [carsten.menne@colistic.de](mailto:carsten.menne@colistic.de)