

EXPOSÉ: 0125

## Coworking Space Burgsteinfurt / geteiltes Atelier / Büroraum Gründung



### OBJEKTDATEN

Erwerbsart:	Miete
Art:	Büro / Praxis
Lage:	
Anschrift:	An der Hohenschule 28, 48565 Steinfurt
Preis:	200
Nutzfläche:	52 m <sup>2</sup>
Grundstück:	52 m <sup>2</sup>
Ausstattung:	Küche, Badezimmer, Lüftung, Schaufensterfront
Verfügbar ab:	sofort

### BESCHREIBUNG

Liebe InteressentInnen,  
ich suche 1-2 Untermieter/ MitmieterInnen, die ähnlich wie ich, im gestalterischen oder künstlerischen Kontext arbeiten. Ich bin selbstständiger Grafiker und Kommunikationsdesigner (29 Jahre alt) und würde gerne einen Ort der kreativen Zusammenarbeit in Burgsteinfurt gründen.

Ich habe kürzlich einen Büroraum in Burgsteinfurt besichtigt, der 400€ warm kosten wird. Die Eigentümerin erlaubt es, den Arbeitsraum auch geteilt zu mieten, wobei ich als Hauptmieter den Vertrag unterzeichnen werde.

Bei 2 MieterInnen wären es inklusive Küche, Badezimmer, und Nebenkosten (außer Strom und Internet) 200€ pro Person. Sind wir zu dritt, reduziert sich der Warm-Mietpreis auf ca. 135€ für einen hellen Raum im Zentrum von Burgsteinfurt.

## AUSSTATTUNG

Küche, Badezimmer, Lüftung, Schaufensterfront

## KONTAKT

Hoelscher Visuelle Kommunikation  
Dennis Hoelscher  
Ochtruper Straße 46  
48565 Steinfurt  
Tel.:  
E-Mail: [hellohoelscher@gmail.com](mailto:hellohoelscher@gmail.com)