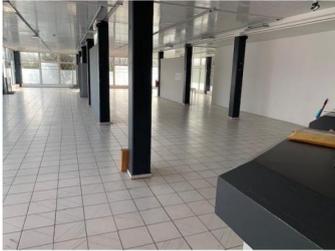


**EXPOSÉ: 0131**

# 600,0 qm Bürogebäude mit Ausstellerraum, All-In-Miete zzgl. MwSt., direkt an der A30 Kanalhafen Rheine



## OBJEKTDATEN

Erwerbsart:	Miete
Art:	Büro / Praxis
Lage:	
Anschrift:	Kanalstraße 95, 48432 Rheine
Preis:	3900,00 € pro Monat
Nutzfläche:	600 m <sup>2</sup>
Ausstattung:	Fassade Massivbau: Luftschichtmauerwerk mit außenseitigem Verblendmauerwerk Fenster: Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Dächer: Betondachpfannen, mittlerer Wärmedämmstandard Sanitär: ausreichende Anzahl von Toilettenräumen, Installation unter Putz Innenwandbekleidung der Nassräume: uvm.
Verfügbar ab:	sofort

## BESCHREIBUNG

Mietdauer: monatsweise  
Strom, Heizung und Nebenkosten im Mietpreis inbegriffen. Preis ist netto zzgl. MwSt. (4641,00 € inkl. MwSt.) Sie benötigen nur einen Telefonanschluss / Internetanschluss. Infrastruktur dafür ist vorhanden.  
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln: 5 Min.  
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof: 15 Min.  
Fahrzeit zur nächsten BAB: 2 Min.  
Fahrzeit zum nächsten Flughafen: 35 Min.  
Objektart: Büro  
Baujahr: 1988  
Objektzustand: Gepflegt

Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2006  
Etage(n): EG  
Anzahl der Parkflächen: 20  
Preis pro Parkfläche: 0,00 EUR  
Heizungsart: Holz-Pelletheizung  
Qualität der Ausstattung: Normal  
Bodenbelag: PVC  
Klimaanlage: Nein  
DV-Verkabelung vorhanden: Ja  
Kautions: 7800 (Zwei Monatsmieten netto)  
Elektroinstallation:  
Je Raum mehrere Lichtauslässe und Steckdosen, Fensterbank  
Kanal mit EDV Verkabelung

## AUSSTATTUNG

Fassade Massivbau: Luftschichtmauerwerk mit außenseitigem Verblendmauerwerk  
Fenster: Kunststofffenster mit Isolierverglasung,  
Dächer: Betondachpfannen, mittlerer Wärmedämmstandard  
Sanitär: ausreichende Anzahl von Toilettenräumen, Installation unter Putz  
Innenwandbekleidung der Nassräume: uvm.

## KONTAKT

Parham Shaghafi  
Parham Shaghafi  
Kanalstraße 97  
48432 Rheine  
Tel.: 05971 899086-171  
E-Mail: [jana.kappelhoff@shaghafi.de](mailto:jana.kappelhoff@shaghafi.de)