

EXPOSÉ: 0138

Moderne Büroräume - optimal für Start-ups oder Niederlassungen



OBJEKTDATEN

| | |
|---------------|---|
| Erwerbsart: | Miete |
| Art: | Büro / Praxis |
| Lage: | |
| Anschrift: | Am Campus 2, 48565 Steinfurt |
| Preis: | 441,35 € zzgl. Nebenkosten |
| Nutzfläche: | 49 m ² |
| Grundstück: | 1.013 m ² |
| Ausstattung: | Die Räumlichkeiten werden zu marktüblichen Mietkonditionen angeboten. Existenzgründer erhalten besondere Konditionen. Inklusive: + Kostenfreie Parkplätze + Nutzung des voll ausgestatteten Besprechungsraums im GRIPS III + Gemeinsame Teeküchen + Reinigungsservice |
| Verfügbar ab: | sofort |

BESCHREIBUNG

Der Gründer- und Innovationspark Steinfurt befindet sich direkt auf dem Steinfurter Campus, dem Zentrum der ingenieurwissenschaftlichen Fachbereiche der Fachhochschule Münster. GRIPS bietet Büro- und Laborflächen für Existenz- und Ausgründungen aus der Fachhochschule, für technologieorientierte Unternehmen und Kooperationsprojekte, die die Nähe zur Fachhochschule nutzen möchten.

Der Mietpreis pro qm liegt im GRIPS bei 8,90 €. Hinzu kommt eine Nebenkostenpauschale, die zurzeit bei 3,30 € pro qm liegt. Bitte beachten Sie, dass neben der reinen Bürofläche die gemeinschaftliche nutzten Flächen wie Foyer, Besprechungsräume, Treppenhaus, WC und Teeküche anteilig (34,4 %) berücksichtigt



werden.

AUSSTATTUNG

Die Räumlichkeiten werden zu marktüblichen Mietkonditionen angeboten. Existenzgründer erhalten besondere Konditionen.

Inklusive:

- + Kostenfreie Parkplätze
- + Nutzung des voll ausgestatteten Besprechungsraums im GRIPS III
- + Gemeinsame Teeküchen
- + Reinigungsservice

KONTAKT

WESt mbH
Verena Kuhn
Tecklenburger Str. 8
48565 Steinfurt
Tel.: 02551 69 2780
E-Mail: grips@westmbh.de