



OBJEKTDATEN

Erwerbsart:	Miete
Art:	Halle / Lager / Produktion
Lage:	
Anschrift:	auf Nachfrage -, 48565 Steinfurt
Preis:	2
Nutzfläche:	150 m ²
Ausstattung:	Die Räume liegen im Sockelgeschoss einer größeren Immobilie in Burgsteinfurt . Der Zugang erfolgt durch normale Türen. Es kann direkt vorgefahren werden, Parkplätze vorhanden. Hochwertige Fenster, gutes Tageslicht, Deckenhöhe 2,6m. Bad und Küchenanschlüsse vorh.
Verfügbar ab:	sofort

BESCHREIBUNG

Wir bieten nach kurzfristig umgesetzter Teilsanierung eine Gewerbeeinheit in Burgsteinfurt zur Miete an. Bislang wurde sie als Lager und Büro genutzt. Aufgrund der zwei Eingänge kann ggf. ein Teil von 30 qm abgetrennt werden, sodass entweder ca. 120 oder ca. 150 qm zur Verfügung stehen.

Es sind sehr viele Nutzungen denkbar – Lager / kleinere Handwerks-/Hausmeisterdienste / Lager mit Büro / Onlinehandel / Vereins-/Hobbyraum oder ganz etwas Anderes.

Wir möchten gern langfristig vermieten und bieten die Immobilie zu einem günstigen QM-Preis von 2 € kalt zzgl. der üblichen NK an. Diese liegen zur Zeit incl. Heizung, Wasser, etc. bei 2,25 € sodass die

Warmmiete bei ca. 4,50 liegt.

AUSSTATTUNG

Die Räume liegen im Sockelgeschoss einer größeren Immobilie in Burgsteinfurt . Der Zugang erfolgt durch normale Türen. Es kann direkt vorgefahren werden, Parkplätze vorhanden.

Hochwertige Fenster, gutes Tageslicht, Deckenhöhe 2,6m. Bad und Küchenanschlüsse vorh.

KONTAKT

Oliver Theiing
privat -
48565 Steinfurt
Tel.: 0170-6310017
E-Mail: oliver@theissing.eu