EXPOSÉ: NO-0142

Architektonisch ansprechendes Bürogebäude in Nordwalde zu verkaufen



OBJEKTDATEN

Erwerbsart:	Kauf
Art:	Büro / Praxis
Lage:	Nordwalde
Angebotsart:	Grundstück
Anschrift:	Wallgraben 38, 48356 Nordwalde
Preis:	auf Anfrage
Nutzfläche:	674 m²
Grundstück:	2.486 m²
Ausstattung:	Im Zentrum des Gebäudes befindet sich ein lichtdurchflutetes Treppenhaus. Auf zwei Etagen befinden sich mehrere Büro-/Besprechungsräume sowie sanitäre Anlagen und eine Küche. Der Innenbereich ist wandelbar, da die Räume durch Leichtbauweise getrennt sind. Das moderne Objekt verfügt über uvm.
Verfügbar ab:	sofort

BESCHREIBUNG

Das zweistöckige Bürogebäude aus dem Jahre 1998 bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten auf ca. 674 qm Bürofläche. Auf dem vorhandenen Grundstück sind 20 PKW-Stellplätze angelegt und ein Erweiterungsgrundstück direkt gegenüber mit ca. 2.100 qm Freifläche kann optional mitgenutzt werden. Es gibt im südlichen Bereich einen weiteren Zugang zum Objekt sowie eine LKW-Einfahrt mit Carport.
Ein Energiepass ist vorhanden.

Der ca. 160 m2 große Keller mit Fenstern bietet Platz für mehrere

Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft Steinfurt mbH
Tecklenburger Str. 8
D-48565 Steinfurt
Tel.: +49 25 51 - 69 2700
Fax: +49 25 51 - 69 2779
immobilien@WEStmbh.de

Lagerräume, einen Werkraum sowie einen Raum für die Gebäudetechnik. Der Flur und einer der Lagerräume sind zudem von außen über eine Rampe hinter dem Gebäude zugänglich.

Das Gebäude ist in einem sehr guten und gepflegten Zustand und steht provisionsfrei zum Verkauf.

AUSSTATTUNG

Im Zentrum des Gebäudes befindet sich ein lichtdurchflutetes Treppenhaus. Auf zwei Etagen befinden sich mehrere Büro-/Besprechungsräume sowie sanitäre Anlagen und eine Küche. Der Innenbereich ist wandelbar, da die Räume durch Leichtbauweise getrennt sind. Das moderne Objekt verfügt über uvm.

KONTAKT

Trendelkamp AG
Herr Marc Urban
Ladestr. 10
48356 Nordwalde
Tel.: 02573/925-14
E-Mail: b.sommer@trendelkamp.com