

**EXPOSÉ: NO-0142**

# Architektonisch ansprechendes Bürogebäude in Nordwalde zu vermieten!



## OBJEKTDATEN

Erwerbsart:	Kauf
Art:	Büro / Praxis
Lage:	Nordwalde,
Anschrift:	Wallgraben 38, 48356 Nordwalde
Preis:	auf Anfrage
Nutzfläche:	674 m <sup>2</sup>
Grundstück:	2.486 m <sup>2</sup>
Ausstattung:	Im Zentrum des Gebäudes befindet sich ein lichtdurchflutetes Treppenhaus. Auf zwei Etagen befinden sich mehrere Büro- /Besprechungsräume sowie sanitäre Anlagen und eine Küche. Der Innenbereich ist wandelbar, da die Räume durch Leichtbauweise getrennt sind. Das moderne Objekt verfügt über uvm.
Verfügbar ab:	01.10.2024

## BESCHREIBUNG

Das zweistöckige Bürogebäude aus dem Jahre 1998 bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten auf ca. 674 qm Bürofläche. Auf dem vorhandenen Grundstück sind 20 PKW-Stellplätze angelegt und ein Erweiterungsgrundstück direkt gegenüber mit ca. 2.100 qm Freifläche kann optional mitgenutzt werden. Es gibt im südlichen Bereich einen weiteren Zugang zum Objekt sowie eine LKW-Einfahrt mit Carport.  
Ein Energiepass ist vorhanden.

## AUSSTATTUNG

Im Zentrum des Gebäudes befindet sich ein lichtdurchflutetes



Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft Steinfurt mbH  
Tecklenburger Str. 8  
D-48565 Steinfurt  
Tel.: +49 25 51 - 69 2700  
Fax: +49 25 51 - 69 2779  
immobilien@WESTmbh.de

Treppenhaus. Auf zwei Etagen befinden sich mehrere Büro-  
/Besprechungsräume sowie sanitäre Anlagen und eine Küche. Der  
Innenbereich ist wandelbar, da die Räume durch Leichtbauweise  
getrennt sind. Das moderne Objekt verfügt über uvm.

## KONTAKT

Trendelkamp AG  
Josef Trendelkamp  
Wallgraben 38  
48356 Nordwalde  
Tel.: 02573/925-11  
E-Mail: [b.sommer@trendelkamp.com](mailto:b.sommer@trendelkamp.com)