

EXPOSÉ: NO-0142

Architektonisch ansprechendes Bürogebäude in Nordwalde zu vermieten!



OBJEKTDATEN

Erwerbsart:	Kauf
Art:	Büro / Praxis
Lage:	Nordwalde,
Anschrift:	Wallgraben 38, 48356 Nordwalde
Preis:	auf Anfrage
Nutzfläche:	674 m ²
Grundstück:	2.486 m ²
Ausstattung:	Im Zentrum des Gebäudes befindet sich ein lichtdurchflutetes Treppenhaus. Auf zwei Etagen befinden sich mehrere Büro- /Besprechungsräume sowie sanitäre Anlagen und eine Küche. Der Innenbereich ist wandelbar, da die Räume durch Leichtbauweise getrennt sind. Das moderne Objekt verfügt über uvm.
Verfügbar ab:	sofort

BESCHREIBUNG

Das zweistöckige Bürogebäude aus dem Jahre 1998 bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten auf ca. 674 qm Bürofläche. Auf dem vorhandenen Grundstück sind 20 PKW-Stellplätze angelegt und ein Erweiterungsgrundstück direkt gegenüber mit ca. 2.100 qm Freifläche kann optional mitgenutzt werden. Es gibt im südlichen Bereich einen weiteren Zugang zum Objekt sowie eine LKW-Einfahrt mit Carport.
Ein Energiepass ist vorhanden.

AUSSTATTUNG

Im Zentrum des Gebäudes befindet sich ein lichtdurchflutetes



Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft Steinfurt mbH
Tecklenburger Str. 8
D-48565 Steinfurt
Tel.: +49 25 51 - 69 2700
Fax: +49 25 51 - 69 2779
immobilien@WESTmbh.de

Treppenhaus. Auf zwei Etagen befinden sich mehrere Büro-
/Besprechungsräume sowie sanitäre Anlagen und eine Küche. Der
Innenbereich ist wandelbar, da die Räume durch Leichtbauweise
getrennt sind. Das moderne Objekt verfügt über uvm.

KONTAKT

Trendelkamp AG
Josef Trendelkamp
Wallgraben 38
48356 Nordwalde
Tel.: 02573/925-11
E-Mail: b.sommer@trendelkamp.com