

**EXPOSÉ: WET-0165**

## Büro-/Praxisräumlichkeiten mit besonderem Charme , sofort frei



### OBJEKTDATEN

Erwerbsart:	Miete
Art:	Büro / Praxis
Lage:	Wettringen,
Anschrift:	August-Kümpers-Str. 9, 48493 Wettringen
Preis:	620
Nutzfläche:	104 m <sup>2</sup>
Grundstück:	104 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab:	sofort

### BESCHREIBUNG

Das Büro in besonderer Architektur bietet mit einem guten Raumkonzept viele Möglichkeiten der Gestaltung. Durch die vielen Fenster wirkt das Büro hell und freundlich und bekommt einen besonderen Charme durch die alten Balken. Auch als Gemeinschaftsbüro sehr gut nutzbar.

Erreichbar sind die Räume über das Treppenhaus. Die Bürofläche beträgt 98 qm zzgl. anteilig Sanitäre-Anlagen und Flur mit 6 qm.

Gesamtmiete: 620,-EUR/Monat + Stellplatz 25,-/ Stk. zzgl. MwSt.

Klimaanlage auf Wunsch möglich.

Vor der Fabrik befinden sich genügend Parkmöglichkeiten, sowie eine Tankstelle und ein Bäcker.

### AUSSTATTUNG



Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft Steinfurt mbH  
Tecklenburger Str. 8  
D-48565 Steinfurt  
Tel.: +49 25 51 - 69 2700  
Fax: +49 25 51 - 69 2779  
immobilien@WESTmbh.de

## KONTAKT

Gebrüder Krümpel GmbH und Co.KG

Marta Blank

Vollenbrok 13

48493 Wettringen

Tel.:

E-Mail: [info@soccer-kirche.de](mailto:info@soccer-kirche.de)



Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft Steinfurt mbH

Tecklenburger Str. 8

D-48565 Steinfurt

Tel.: +49 25 51 - 69 2700

Fax: +49 25 51 - 69 2779

[immobilien@WESTmbh.de](mailto:immobilien@WESTmbh.de)