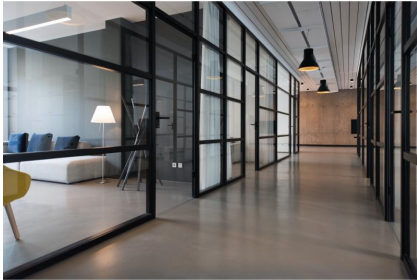


**EXPOSÉ: A-0166**

## **Modernes Bürohaus inklusive Lagerhalle mit Erweiterungsmöglichkeiten und ausgezeichneter Infrastruktur!**



### **OBJEKTDATEN**

Erwerbsart:	Kauf
Art:	Halle / Lager / Produktion
Lage:	Altenberge,
Anschrift:	Siemensstraße 48, 48341 Altenberge
Preis:	1.990.000,00
Nutzfläche:	600 m <sup>2</sup>
Grundstück:	1.310 m <sup>2</sup>
Ausstattung:	Die verschiedenen Räumlichkeiten öffnen hier sämtliche Türen für eine branchenunabhängige Indienstnahme. Die Halle verfügt zudem über einen Sozialraum und eine WC-Anlage. Für eine zukunftsorientierte Energieversorgung wurde eine Photovoltaikanlage mit 58 + 20 Piek Leistung installiert. Ob uvm.
Verfügbar ab:	sofort

### **BESCHREIBUNG**

Diese multipel nutzbare Gewerbeimmobilie, bestehend aus einem Bürohaus mit ca. 600 m<sup>2</sup> Nutzfläche auf zwei Ebenen sowie einer erweiterbaren Garage und einer zweistöckigen Lagerhalle mit ca. 600 m<sup>2</sup> Nutzfläche, welche ebenfalls vergrößert bzw. erweitert werden kann, steht zum Verkauf. Pläne für die Erweiterung dazu liegen bereits vor. Das ursprünglich geteilte Grundstück, welches sich in einem reinen Industriegebiet befindet, verfügt über eine Grundstücksgröße von insgesamt ca. 6.000 m<sup>2</sup>. Dieses befindet sich unmittelbar an der Anschlussstelle zur Bundesstraße 54. Auch die Autobahn 1 ist mit dem PKW nach ca. 10 Minuten Fahrzeit erreicht. Mit dem Rad benötigen Sie ca. 15 Minuten Fahrzeit vom Bahnhof von Altenberge bis zum Objekt. Die Zufahrt zwischen Altenberge und

Münster dauert lediglich ca. 17 Minuten. Auch der Flughafen Münster-Osnabrück ist mit dem PKW sehr gut und nach ca. 25 Minuten Fahrzeit erreicht. Nach einem ca. 10-minütigen Fußweg befinden Sie sich im Ortskern von Altenberge.

## AUSSTATTUNG

Die verschiedenen Räumlichkeiten öffnen hier sämtliche Türen für eine branchenunabhängige Indienstnahme. Die Halle verfügt zudem über einen Sozialraum und eine WC-Anlage. Für eine zukunftsorientierte Energieversorgung wurde eine Photovoltaikanlage mit 58 + 20 Piek Leistung installiert. Ob uvm.

## KONTAKT

Steinbüchel Immobilien GmbH  
Hendrik Steinbüchel  
Hüfferstraße 36  
48149 Münster  
Tel.: 0251 – 39727808  
E-Mail: [mail@steinbuechel-immobilien.de](mailto:mail@steinbuechel-immobilien.de)