

EXPOSÉ: 0167

## Neuer Standort gefällig? Büro/Lagerhalle mit repräsentativen Verwaltungsgebäude zum Kauf



### OBJEKTDATEN

Erwerbsart:	Kauf
Art:	Halle / Lager / Produktion
Lage:	
Anschrift:	Kreuzweg 58, 48607 Ochtrup
Preis:	4.000.000,00
Nutzfläche:	4.000 m <sup>2</sup>
Grundstück:	19.000 m <sup>2</sup>
Ausstattung:	In der Lagerhalle befinden sich 6 Rolltore mit Rampe. Bei dem Grundstück ist eine Versiegelung unter Beachtung der Abstandsflächen zu 100 % möglich, so dass sowohl der Bau einer zusätzlichen Logistikhalle von ca. 5000 qm und eine Erweiterung des bestehenden Verwaltungsgebäudes zu realisieren uvm.
Verfügbar ab:	sofort

### BESCHREIBUNG

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein vollvermietetes Verwaltungsgebäude und einer Lagerhalle aus dem Jahr 1996 mit 3 Gewerbeeinheiten (1.590 qm Gewerbefläche) und einer Lagerfläche (2.320 qm) auf einem Grundstück von rd. 19.079 qm in Ochtrup im Kreis Steinfurt/Münsterland.

Das Objekt überzeugt dabei nicht nur mit seiner absolut zentralen Lage, sondern auch durch eine repräsentative Optik und einem gepflegten Gesamtzustand.

Bei dem Grundstück ist eine Versiegelung unter Beachtung der

Abstandsflächen zu 100 % möglich, so dass sowohl der Bau einer zusätzlichen Logistikhalle von ca. 5.000 qm und eine Erweiterung des bestehenden Verwaltungsgebäudes zu realisieren sind.

Das Bürogebäude ist im Jahr 2016 umfangreich saniert und modernisiert worden (u.a. Kühldecken, Sanitär, Elektroinstallation und Außenanlagen).

Dieses Firmengebäude zeichnet sich sowohl durch seine Funktionalität wie auch durch die ausgefallene Architektur aus.

## AUSSTATTUNG

In der Lagerhalle befinden sich 6 Rolltore mit Rampe. Bei dem Grundstück ist eine Versiegelung unter Beachtung der Abstandsflächen zu 100 % möglich, so dass sowohl der Bau einer zusätzlichen Logistikhalle von ca. 5000 qm und eine Erweiterung des bestehenden Verwaltungsgebäudes zu realisieren uvm.

## KONTAKT

Fehrmann Immobilienvermittlungs GmbH & Co. KG  
Frank Everding  
Wehling-Schücking-Str. 13  
48599 Gronau  
Tel.:  
E-Mail: [frank.everding@fehrmann-gruppe.de](mailto:frank.everding@fehrmann-gruppe.de)