

**EXPOSÉ: 0170**

## Attraktive Ladenfläche zwischen Fußgängerzone in zentraler Lage von Steinfurt-Borghorst



### OBJEKTDATEN

Erwerbsart:	Miete
Art:	Laden / Einzelhandel
Lage:	
Anschrift:	Münsterstr. 54, 48565 Steinfurt
Preis:	1198
Nutzfläche:	160 m <sup>2</sup>
Ausstattung:	Der Innenausbau und die Raumaufteilung bieten zahlreiche Möglichkeiten für unterschiedliche Nutzungskonzepte. Ein Umbau ist je nach Nutzungsart nach Absprache flexibel möglich. Der Mietpreis versteht sich netto (zzgl. 19 % Umsatzsteuer).
Verfügbar ab:	sofort

### BESCHREIBUNG

In zentraler Lage in Steinfurt-Borghorst - in der Fußgängerzone direkt am Übergang zum BWS-Center - befindet sich dieses attraktive Ladenlokal. Die Verkaufsfläche liegt im Erdgeschoss eines repräsentativen Wohn- und Geschäftshauses und ist barrierefrei erreichbar. Die Verkaufsfläche umfasst ca. 160 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss; weitere Neben- oder Lagerflächen sind optional mietbar. Im Mietpreis inkludiert sind ebenfalls bereits 2 PKW Außenstellplätze.

### AUSSTATTUNG

Der Innenausbau und die Raumaufteilung bieten zahlreiche Möglichkeiten für unterschiedliche Nutzungskonzepte. Ein Umbau ist je nach Nutzungsart nach Absprache flexibel möglich. Der Mietpreis versteht sich netto (zzgl. 19 % Umsatzsteuer).



Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft Steinfurt mbH  
Tecklenburger Str. 8  
D-48565 Steinfurt  
Tel.: +49 25 51 - 69 2700  
Fax: +49 25 51 - 69 2779  
immobilien@WESTmbh.de

## KONTAKT

Oberholz Immobilien  
Michael Oberholz  
Wichernstr. 29  
48147 Münster  
Tel.: 025128429090  
E-Mail: [oberholz@oberholz-immobilien.com](mailto:oberholz@oberholz-immobilien.com)



Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft Steinfurt mbH  
Tecklenburger Str. 8  
D-48565 Steinfurt  
Tel.: +49 25 51 - 69 2700  
Fax: +49 25 51 - 69 2779  
[immobilien@WESTmbh.de](mailto:immobilien@WESTmbh.de)