

EXPOSÉ: WET-0173

Moderne Büro oder Praxisetage in Wettringen, zentral, Ortsmitte



OBJEKTDATEN

Erwerbsart:	Miete
Art:	Büro / Praxis
Lage:	Wettringen,
Anschrift:	Daler Platz 7a, 48493 Wettringen
Preis:	7,90 €/m ² Kalt + Nk inkl. Heizk 2 €/m ² xMon +Strom
Nutzfläche:	40 m ²
Grundstück:	1 m ²
Ausstattung:	Büro - Praxisfläche , 40 - 76 m ² , DV Untertisch Verkabelung, 1 Großraumbüro - 4 Arbeitsplätze, 1 Chefbüro 1- 2 Arbeitsplätze, 1 Besprechungsraum, 1 Küche und Serverraum, 1 Toilette
Verfügbar ab:	sofort

BESCHREIBUNG

Bürofläche zu vermieten, jetzt frei 76 m², Möglich sind 40 - 120 m²
Standort: 48493 Wettringen, Daler Platz 7a, Nordrhein-Westfalen -
Wettringen
Verfügbar ab sofort: 1.2.2024

Art Mieten Warmmiete (Kaltmiete inkl. Heizkosten und Nebenkosten
– ohne Strom) 760 €/Monat

Fläche 76 m² Fläche teilbar ab 40 m²

Objektart Büros & Praxen Etage 1

Verfügbar ab Februar 2024, Baujahr 2016



Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft Steinfurt mbH
Tecklenburger Str. 8
D-48565 Steinfurt
Tel.: +49 25 51 - 69 2700
Fax: +49 25 51 - 69 2779
immobilien@WESTmbh.de

Quadratmeterpreis kalt 7,90 €/m²

Nebenkosten inkl. Heizung, Wasser, Abwasser, Müll, Kellerraum,
Versicherung: 160 € Monatsmiete für Gesamtfläche 760 € , Kautions
1.200 €, Provision Provisionsfrei DV-Verkabelung, Küche

Beschreibung

Büroetage im Dorfkern von 48493 Wettringen im Kreis Steinfurt.
Neubau 2016, Energieeffizienzklasse A+, geringe Heizkosten, auch
Warmmiete möglich, Heizung über Solarwärmanlage und
Wärmepumpe, Lüftungsanlage mit WRG, Stromversorgung über
eigene PV Anlage, Fläche: 40 - 120 m² wählbar. Momentan frei 76 m².
Büroetage ist komplett verdrahtet je Arbeitsplatz, 1 Großraumbüro, 1
Chefbüros

AUSSTATTUNG

Büro - Praxisfläche , 40 - 76 m², DV Untertisch Verkabelung, 1
Großraumbüro - 4 Arbeitsplätze, 1 Chefbüro 1- 2 Arbeitsplätze, 1
Besprechungsraum, 1 Küche und Serverraum, 1 Toilette

KONTAKT

Innova
Erich Terbrack
Daler Platz 7a
48493 Wettringen
Tel.: 02557985510
E-Mail: erich.terbrack@innova-energie.de