

EXPOSÉ: 0174

**Gewerbefläche in Nordwalde ca.
700m² mit Tiefkühl- & Gefrieranlage
+ eine Wohnung von ca. 120 m² zum
01.09.2024 zu vermieten**



OBJEKTDATEN

Erwerbsart:	Miete
Art:	Gewerbegrundstück
Lage:	
Anschrift:	Denkerstiege 12, 48356 Nordwalde
Preis:	gewerb. monatl. ca. 2600,00 € + Wohnung 1200,00€
Nutzfläche:	820 m ²
Ausstattung:	Das Gebäude wurde 2024 mit einer neuen Gasheizung ausgestattet. Teilweise Stromeinspeisung durch eine Photovoltaikanlage.
Verfügbar ab:	01.09.2024

BESCHREIBUNG

Wir bieten eine Gewerbefläche in Nordwalde mit Tief- & Gefrieranlage an. Das Gebäude bietet Platz von ca. 700m² auf zwei Ebenen für die gewerbliche Nutzung. Die unteren Räumlichkeiten sind gefliest und bieten auf ca. 500 m² eine unterschiedliche Aufteilung.

In den oberen Räumlichkeiten bieten Platz für Büro-, Aufenthalts- und Sozialräume auf ca. 200 m².

Zusätzlich ist eine Wohnung von ca. 120 m² in den oberen Räumlichkeiten integriert.

AUSSTATTUNG

Das Gebäude wurde 2024 mit einer neuen Gasheizung ausgestattet. Teilweise Stromeinspeisung durch eine Photovoltaikanlage.



Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft Steinfurt mbH
Tecklenburger Str. 8
D-48565 Steinfurt
Tel.: +49 25 51 - 69 2700
Fax: +49 25 51 - 69 2779
immobilien@WESTmbh.de

KONTAKT

Göcke
Denkerstiege 10
48356 Nordwalde
Tel.: 02573-9998823
E-Mail: mail@neuewegeundaltepfade.de



Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft Steinfurt mbH
Tecklenburger Str. 8
D-48565 Steinfurt
Tel.: +49 25 51 - 69 2700
Fax: +49 25 51 - 69 2779
immobilien@WESTmbh.de