

**EXPOSÉ: 0174**

**Gewerbefläche in Nordwalde ca.  
700m<sup>2</sup> mit Tiefkühl- & Gefrieranlage  
+ eine Wohnung von ca. 120 m<sup>2</sup> zum  
01.09.2024 zu vermieten**



## OBJEKTDATEN

Erwerbsart:	Miete
Art:	Gewerbegrundstück
Lage:	
Anschrift:	Denkerstiege 12, 48356 Nordwalde
Preis:	gewerb. monatl. ca. 2600,00 € + Wohnung 1200,00€
Nutzfläche:	820 m <sup>2</sup>
Ausstattung:	Das Gebäude wurde 2024 mit einer neuen Gasheizung ausgestattet. Teilweise Stromeinspeisung durch eine Photovoltaikanlage.
Verfügbar ab:	sofort

## BESCHREIBUNG

Wir bieten eine Gewerbefläche in Nordwalde mit Tief- & Gefrieranlage an. Das Gebäude bietet Platz von ca. 700m<sup>2</sup> auf zwei Ebenen für die gewerbliche Nutzung. Die unteren Räumlichkeiten sind gefliest und bieten auf ca. 500 m<sup>2</sup> eine unterschiedliche Aufteilung.

In den oberen Räumlichkeiten bieten Platz für Büro-, Aufenthalts- und Sozialräume auf ca. 200 m<sup>2</sup>.

Zusätzlich ist eine Wohnung von ca. 120 m<sup>2</sup> in den oberen Räumlichkeiten integriert.

## AUSSTATTUNG

Das Gebäude wurde 2024 mit einer neuen Gasheizung ausgestattet. Teilweise Stromeinspeisung durch eine Photovoltaikanlage.



Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft Steinfurt mbH  
Tecklenburger Str. 8  
D-48565 Steinfurt  
Tel.: +49 25 51 - 69 2700  
Fax: +49 25 51 - 69 2779  
immobilien@WESTmbh.de

## KONTAKT

Göcke  
Denkerstiege 10  
48356 Nordwalde  
Tel.: 02573-9998823  
E-Mail: [mail@neuewegeundaltepfade.de](mailto:mail@neuewegeundaltepfade.de)



Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft Steinfurt mbH  
Tecklenburger Str. 8  
D-48565 Steinfurt  
Tel.: +49 25 51 - 69 2700  
Fax: +49 25 51 - 69 2779  
[immobilien@WESTmbh.de](mailto:immobilien@WESTmbh.de)