



## OBJEKTDATEN

Erwerbsart:	Kauf
Art:	Halle / Lager / Produktion
Lage:	
Anschrift:	Alt-Metelener-Weg 37-41, 48607 Ochtrup
Preis:	Auf Anfrage
Nutzfläche:	2.700 m <sup>2</sup>
Grundstück:	9.411 m <sup>2</sup>
Ausstattung:	Der Gewerbebetr. gliedert sich in Büroteil mit ca. 500 m <sup>2</sup> Nutzfl. und einem angrenz., 2-schiffigen Hallentrakt mit ca. 2200 m <sup>2</sup> . Die Hallenhöhe mit ca. 7,50 m lichter Höhe bietet eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten. Die baurechtliche Nutzungsausweisung entspricht: GE-Gewerbegebiet. Ein uvm.
Verfügbar ab:	sofort

## BESCHREIBUNG

Das architektonisch repräsentative Bürogebäude aus dem Baujahr 1995 mit angrenzender Produktionshalle wurde in massiver Bauweise errichtet und liegt in einem Gewerbegebiet ähnlichen Umfeld von Ochtrup. Der Standort bietet eine kurze Anbindung an die B54 (Kraftfahrstraße) und die Autobahn A31. Das Ruhrgebiet ist damit in ca. 40 Minuten zu erreichen. Etwa 10 Kilometer nördlich verläuft die Ost-West Verbindung BAB 30 Berlin-Amsterdam.

## AUSSTATTUNG

Der Gewerbebetr. gliedert sich in Büroteil mit ca. 500 m<sup>2</sup> Nutzfl. und einem angrenz., 2-schiffigen Hallentrakt mit ca. 2200 m<sup>2</sup>. Die Hallenhöhe mit ca. 7,50 m lichter Höhe bietet eine Vielzahl von

Nutzungsmöglichkeiten. Die baurechtliche Nutzungsausweisung entspricht: GE-Gewerbegebiet. Ein uvm.

## KONTAKT

Lünnemann\_architektur  
Hartmut Lünnemann  
Kolumbusstrasse 26  
48607 Ochtrup  
Tel.: 0255398770  
E-Mail: luennemann-architekten@t-online.de