

**EXPOSÉ: LAD-0182**

# modernes Bürogebäude in Ladbergen, nahe Autobahn und Flughafen, 288 qm, sofort verfügbar



## OBJEKTDATEN

Erwerbsart:	Miete
Art:	Büro / Praxis
Lage:	Ladbergen,
Anschrift:	Heidesch 1, 49549 Ladbergen
Preis:	VB
Nutzfläche:	288 m <sup>2</sup>
Ausstattung:	Bürofläche, Technikraum, Abstellraum, Pantry, ein WC auf jeder Etage, Dusche Strapazierfähiger PVC-Boden, Hochwertige LED- Beleuchtung Fußbodenheizung, beheizt durch regenerative Energie Beschattung/Sonnenschutz über elektrisch betriebene Raffstore dezentrale uvm.
Verfügbar ab:	sofort

## BESCHREIBUNG

3-geschossiges Bürogebäude  
ca. 4 - 8 Arbeitsplätze je Etage möglich  
moderne offene Bauweise mit dem Charakter eines Großraumbüros  
integriertes Treppenhaus mit Stahltreppe

## AUSSTATTUNG

Bürofläche, Technikraum, Abstellraum, Pantry, ein WC auf jeder  
Etage, Dusche  
Strapazierfähiger PVC-Boden, Hochwertige LED-Beleuchtung  
Fußbodenheizung, beheizt durch regenerative Energie  
Beschattung/Sonnenschutz über elektrisch betriebene Raffstore  
dezentrale uvm.



Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft Steinfurt mbH  
Tecklenburger Str. 8  
D-48565 Steinfurt  
Tel.: +49 25 51 - 69 2700  
Fax: +49 25 51 - 69 2779  
immobilien@WESTmbh.de

## KONTAKT

Sandhaus Immobilien  
Grischa Sandhaus  
Stieneckers Esch 46  
49549 Ladbergen  
Tel.: 0173-2562925  
E-Mail: [info@sandhaus-immobilien.de](mailto:info@sandhaus-immobilien.de)



Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft Steinfurt mbH  
Tecklenburger Str. 8  
D-48565 Steinfurt  
Tel.: +49 25 51 - 69 2700  
Fax: +49 25 51 - 69 2779  
[immobilien@WESTmbh.de](mailto:immobilien@WESTmbh.de)