EXPOSÉ: St-0187

Wohnen und Gewerbe unter einem Dach - exklusives Gewerbeobjekt in Steinfurt-Borghorst

OBJEKTDATEN

Erwerbsart:	Kauf
Art:	Sonstiges
Lage:	Steinfurt,
Anschrift:	Bleichereistr. 20, 48565 Steinfurt
Preis:	790.000
Nutzfläche:	383 m²
Verfügbar ab:	sofort

BESCHREIBUNG

Wohn- und Geschäftshaus

großer Eingangsbereich,
großes Wohn-/Kaminzimmer,
Arbeitszimmer,
Hausanschluss-/Abstellraum,
Gäste-WC,
Bad mit ebenerdiger, verbreiterten Dusche und WC,
offene Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer,
Bad mit Wanne,
zwei Schlafzimmer,

alles ebenerdig auf einer Etage.

Der gewerbliche Teil ist 93qm groß und wird derzeit als Verkaufsraum und Lager genutzt. Ein Kunden-WC gehört ebenfalls mit zur gewerblichen Fläche.

Außen befindet sich ein abgegrenzter, gepflasterter Teil, der als Terrasse genutzt wird. Direkt daneben ein Carport, das in einen

Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft Steinfurt mbH
Tecklenburger Str. 8
D-48565 Steinfurt
Tel.: +49 25 51 - 69 2700
Fax: +49 25 51 - 69 2779
immobilien@WEStmbh.de

Außenraum integriert ist. Daran schließt sich der geschmackvoll gestaltete Garten mit altem Baumbestand an. Ein großer Teich kann auch als Schwimmbecken genutzt werden.
Im hinteren Bereich des Grundstückes befinden sich mehrere Arbeitsräume und Arbeitsflächen. In der Einfahrt sind 6 (Kunden-)Parkplätze vorhanden.

AUSSTATTUNG

KONTAKT

Dietmar Sörries
Königseschstr. 49
48431 Rheine
Tel.: 05971 958 9270
E-Mail: ds@immodax.de