

Neuwertige Produktionshalle mit Bürogebäude zu verkaufen



OBJEKTDATEN

Erwerbsart:	Kauf
Art:	Halle / Lager / Produktion
Lage:	Greven,
Anschrift:	Mergenthaler Straße 1, 48268 Greven
Nutzfläche:	4.488 m ²
Grundstück:	7.635 m ²
Ausstattung:	Produktion-/Lagerhalle: 3.769 m ² - Produktionshalle mit ca. 1.327 m ² - Lagerbereiche an den Rampentoren jeweils zwischen ca. 430 m ² und ca. 524 m ² - weitere abgetrennte Lager- und Hallenbereiche jeweils mit Schnellliften - Epoxidharzbeschichtung in der Produktionshalle und einigen uvm.
Verfügbar ab:	sofort

BESCHREIBUNG

Das an die Produktionshalle vorgebaute Bürohaus ist durch große Sichtfenster mit dem Produktionsbereich verbunden, sodass aus verschiedenen Perspektiven die in der Halle stattfindende Produktion beobachtet werden kann. Das Bürohaus verfügt über einen Portaleingang inklusive großzügigem zweigeschossigem Eingangsbereich. Die Büroräume auf beiden Etagen sind mit 2 bis 4 Personen Kapazität ausgelegt und werden durch zwei große Besprechungsräume (einer mit umlaufenden Balkon), sowie Aufenthaltsräume und 2 Küchen ergänzt.

Die gesamte Liegenschaft ist kameraüberwacht und in verschiedene Sicherheitsbereiche zwischen Lager- und Produktion eingeteilt. Der Boden der Produktionsfläche und weitere Hallenbereiche sind,

bedingt durch die vormals lebensmittelnaher Produktion, mit einem Epoxidharz beschichtet und verfügen über Bodenabflüsse. Der gesamte Bürotrakt, sowie Produktions- und Lagerbereich ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet.

AUSSTATTUNG

- Produktion-/Lagerhalle: 3.769 m²
- Produktionshalle mit ca. 1.327 m²
- Lagerbereiche an den Rampentoren jeweils zwischen ca. 430 m² und ca. 524 m²
- weitere abgetrennte Lager- und Hallenbereiche jeweils mit Schnelllaufotoren
- Epoxidharzbeschichtung in der Produktionshalle und einigen uvm.

KONTAKT

Busche Gewerbeexperten GmbH
Steffen Bürger
Robert Bosch Straße 20
48153 Münster
Tel.: 0251203187-40
E-Mail: steffen.buerger@busche-gewerbeexperten.de