## EXPOSÉ: G-0189

# Neuwertige Produktionshalle mit Bürogebäude zu verkaufen







## **OBJEKTDATEN**

Erwerbsart: Kauf

Art: Halle / Lager / Produktion

Lage: Greven,

Anschrift: Mergenthaler Straße 1, 48268 Greven

Nutzfläche: 4.488 m² Grundstück: 7.635 m²

Ausstattung: Produktion-/Lagerhalle: 3.769 m² -

Produktionshalle mit ca. 1.327 m<sup>2</sup> -

Lagerbereiche an den Rampentoren jeweils zwischen ca. 430 m² und ca. 524 m² - weitere abgetrennte Lager- und Hallenbereiche jeweils mit Schnelllauftoren - Epoxidharzbeschichtung

in der Produktionshalle und einigen uvm.

Verfügbar ab: sofort

#### **BESCHREIBUNG**

Das an die Produktionshalle vorgebaute Bürohaus ist durch große Sichtfenster mit dem Produktionsbereich verbunden, sodass aus verschiedenen Perspektiven die in der Halle stattfindende Produktion beobachtet werden kann. Das Bürohaus verfügt über einen Portaleingang inklusive großzügigem zweigeschossigem Eingangsbereich. Die Büroräume auf beiden Etagen sind mit 2 bis 4 Personen Kapazität ausgelegt und werden durch zwei große Besprechungsräume (einer mit umlaufenden Balkon), sowie Aufenthaltsräume und 2 Küchen ergänzt.

Die gesamte Liegenschaft ist kameraüberwacht und in verschiedene Sicherheitsbereiche zwischen Lager- und Produktion eingeteilt. Der Boden der Produktionsfläche und weitere Hallenbereiche sind.



Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft Steinfurt mbH
Tecklenburger Str. 8
Tel.: +49 25 51 - 69 2700
D-48565 Steinfurt
Fax: +49 25 51 - 69 2779
immobilien@WEStmbh.de

bedingt durch die vormals lebensmittelnahe Produktion, mit einem Epoxidharz beschichtet und verfügen über Bodenabflüsse. Der gesamte Bürotrakt, sowie Produktions- und Lagerbereich ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet.

### **AUSSTATTUNG**

Produktion-/Lagerhalle: 3.769 m<sup>2</sup>

- Produktionshalle mit ca. 1.327 m<sup>2</sup>
- Lagerbereiche an den Rampentoren jeweils zwischen ca. 430 m $^{2}$  und ca. 524 m $^{2}$
- weitere abgetrennte Lager- und Hallenbereiche jeweils mit Schnelllauftoren
- Epoxidharzbeschichtung in der Produktionshalle und einigen uvm.

#### **KONTAKT**

Busche Gewerbeexperten GmbH

Steffen Bürger

Robert Bosch Straße 20

48153 Münster

Tel.: 0251203187-40

E-Mail: steffen.buerger@busche-gewerbeexperten.de

