

**EXPOSÉ: RH-0199**

## Attraktive 100 m<sup>2</sup> Bürofläche am Königsesch – Top-Lage für Ihr Business!



### OBJEKTDATEN

Erwerbsart:	Miete
Art:	Büro / Praxis
Lage:	Rheine,
Anschrift:	Königseschstraße 49, 48431 Rheine
Preis:	850
Nutzfläche:	100 m <sup>2</sup>
Ausstattung:	Vinylböden (in Industriequalität) Wände mit Fasertapeten LED-Lampen Glastüren gesicherte Eingangstür DSL- Anschluss mit 100 MB/s (Vodafone) vorhanden Die voll ausgestattete Küchenzeile (Spüle, Geschirrspülmaschine, Kühlschrank, Hänge- und Unterbauschränke) kann für 1.500,- EUR uvm.
Verfügbar ab:	01.05.2025

### BESCHREIBUNG

Das Büro besteht aus

- 3 Büroräumen (17 bis 32 m<sup>2</sup>)
  - Besprechungsraum
  - Archivraum
  - Toilette
  - Flur
  - Empfang
- 1 Kellerraum

### AUSSTATTUNG

Vinylböden (in Industriequalität)



Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft Steinfurt mbH  
Tecklenburger Str. 8  
D-48565 Steinfurt  
Tel.: +49 25 51 - 69 2700  
Fax: +49 25 51 - 69 2779  
immobilien@WESTmbh.de

Wände mit Fasertapeten  
LED-Lampen  
Glastüren  
gesicherte Eingangstür  
DSL- Anschluss mit 100 MB/s (Vodafone) vorhanden  
Die voll ausgestattete Küchenzeile (Spüle, Geschirrspülmaschine,  
Kühlschrank, Hänge- und Unterbauschränke) kann für 1.500,- EUR  
uvm.

## KONTAKT

Dietmar Sörries  
Königseschstraße 49  
48431 Rheine  
Tel.: 05971 9589270  
E-Mail: ds@immodax.de