EXPOSÉ: 0202

Büroräume - citynah und im Grünen - in Rheine zu vermieten ab 1.1.2026







OBJEKTDATEN

Erwerbsart:	Miete
Art:	Büro / Praxis
Lage:	
Angebotsart:	Grundstück
Anschrift:	Münsterstraße 71, 48431 Rheine
Preis:	6,50 € Nettokaltmiete pro m²
Nutzfläche:	125 m²
Grundstück:	2.400 m²
Ausstattung:	Teppichboden und Fliesen, neue, moderne Gaswandtherme, Abrechnung direkt mit dem Energieversorger.
Verfügbar ab:	sofort

BESCHREIBUNG

125 m² Bürofläche im Erdgeschoss mit ausreichenden Parkplätzen auf dem baumbestandenen Hof, Abstellraum (21 m²) im Kellergeschoss, Bürozugang von der verkehrsberuhigten Münsterstraße (30 km/h-Zone), separater Personalzugang von der Hofseite, Bushaltestelle in Sichtweite, 3 Minuten Fußweg zur Innenstadt (u.a. Emsgalerie), 8 Min Fußweg zum Bahnhof, keine Maklercourtage, keine tragenden Innenwände, Fassade wird im Juli 2025 renoviert.

AUSSTATTUNG

Teppichboden und Fliesen, neue, moderne Gaswandtherme, Abrechnung direkt mit dem Energieversorger.

Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft Steinfurt mbH
Tecklenburger Str. 8
D-48565 Steinfurt
Tel.: +49 25 51 - 69 2700
Fax: +49 25 51 - 69 2779
immobilien@WEStmbh.de

KONTAKT

privat
Herr Kurt Kuhnen
Elpersstiege 37
48431 Rheine
Tel.: 05971 914091
E-Mail: kurt.kuhnen@osnanet.de