

EXPOSÉ: O-0208

Büro/Lagerhalle mit repräsentativen Verwaltungsgebäude in Ochtrup zum Kauf



OBJEKTDATEN

Erwerbsart:	Kauf
Art:	Halle / Lager / Produktion
Lage:	Ochtrup,
Anschrift:	Kreuzweg 58, 48607 Ochtrup
Preis:	VB
Nutzfläche:	4.066 m ²
Grundstück:	13.450 m ²
Ausstattung:	- Aufzug - Sehr gute Verkehrsanbindung - Gebäude umfangreich saniert - rd. 20 Parkplätze stehen zur Verfügung
Verfügbar ab:	sofort

BESCHREIBUNG

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein vollvermietetes Verwaltungsgebäude und einer Lagerhalle aus dem Jahr 1996 mit 3 Gewerbeeinheiten (rund 1.689,30 qm Haupt- und Nebengebäude mit Büroflächen, rund 2.377,15 qm Versandgebäude) auf einem Grundstück von rd. 13.450 qm in 48607 Ochtrup. Das Objekt überzeugt dabei nicht nur mit seiner absolut zentralen Lage, sondern auch durch eine repräsentative Optik und einem gepflegten Gesamtzustand.

Das Bürogebäude ist im Jahr 2016 umfangreich saniert und modernisiert worden (u.a. Kühldecken, Sanitär, Elektroinstallation und Außenanlagen.)

Dieses Firmengebäude zeichnet sich sowohl durch seine Funktionalität als auch durch die ausgefallene Architektur aus. Die Tonnendachkonstruktion und die großen Fensterflächen des Verwaltungsgebäudes heben sich vom Standard ab. Dies ist genau

das richtige Domizil für ein innovatives Unternehmen. Der Verbau einer Luft-Wärmepumpe sowie eine PV-Anlage auf dem Dach wären möglich.

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Sehr gute Verkehrsanbindung
- Gebäude umfangreich saniert
- rd. 20 Parkplätze stehen zur Verfügung

KONTAKT

Fehrmann Immobilienvermittlung GmbH & Co KG
Frank Everding
Wehling-Schücking-Str. 13
48599 Gronau
Tel.:
E-Mail: frank.everding@fehrmann-gruppe.de