

EXPOSÉ: RH-0209

## Büroetage im 2.OG in der Fußgängerzone von Rheine zur Miete



### OBJEKTDATEN

Erwerbsart:	Miete
Art:	Büro / Praxis
Lage:	Rheine,
Anschrift:	Emsstraße 52-54, 48429 Rheine
Preis:	650,00 Euro
Nutzfläche:	171 m <sup>2</sup>
Ausstattung:	- Aufzug - Die Büroetage ist perfekt für Versicherungen, Steuerberater, Physiotherapeuten und andere Dienstleister geeignet. - Das Gebäude hat eine repräsentative Optik in einer Top-Lage.
Verfügbar ab:	sofort

### BESCHREIBUNG

Diese Büroetage mit einer Größe von 171 qm befindet sich im 2. Obergeschoss eines vierstöckigen Geschäftshauses in der Rheiner Innenstadt. Mit dem Fahrstuhl gelangen Sie bis zum 2. Obergeschoss. Besonders ist der direkte Blick auf die Ems.

Über den Flur gelangen Sie in den Empfangsbereich. Von hier sind alle weiteren sechs Büroräume sowie die Sanitärbereiche und eine Teeküche zu erreichen. Die Räumlichkeiten sind nahezu bezugsfertig hergerichtet und sofort beziehbar. PKW-Stellplätze finden Sie in den nahegelegenen Parkhäusern. Bei Bedarf könnte ein Pkw-Stellplatz im Hof angemietet werden.

### AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Die Büroetage ist perfekt für Versicherungen, Steuerberater,



Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft Steinfurt mbH  
Tecklenburger Str. 8  
D-48565 Steinfurt  
Tel.: +49 25 51 - 69 2700  
Fax: +49 25 51 - 69 2779  
immobilien@WESTmbh.de

Physiotherapeuten und andere Dienstleister geeignet.  
- Das Gebäude hat eine repräsentative Optik in einer Top-Lage.

## KONTAKT

Fehrmann Immobilienvermittlung GmbH & Co KG  
Frank Everding  
Wehling-Schücking-Str. 13  
48599 Gronau  
Tel.:  
E-Mail: [frank.everding@fehrmann-gruppe.de](mailto:frank.everding@fehrmann-gruppe.de)