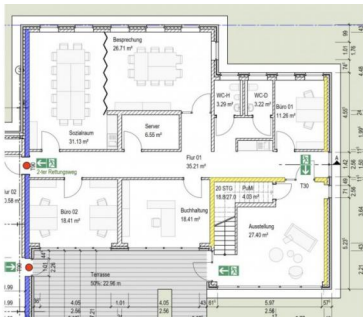




Parameters			
Bending	$\frac{1}{E} = 1.10 \times 10^{-11}$	$\frac{1}{E} = 1.07 \times 10^{-11}$	
	$\frac{1}{G} = 1.37 \times 10^{-11}$	$\frac{1}{G} = 1.34 \times 10^{-11}$	
	$\frac{1}{\nu} = 1.00 \times 10^{-10}$	$\frac{1}{\nu} = 9.92 \times 10^{-11}$	2.0×10^{-10}
Swelling	$\frac{1}{\alpha} = 1.10 \times 10^{-1}$	$\frac{1}{\alpha} = 2.71 \times 10^{-1}$	8.1×10^{-1}
	$\frac{1}{\beta} = 1.10 \times 10^{-1}$	$\frac{1}{\beta} = 1.10 \times 10^{-1}$	
Buckling	$\frac{1}{\sigma} = 1.07 \times 10^{-1}$	$\frac{1}{\sigma} = 9.79 \times 10^{-2}$	9.4×10^{-2}
	$\frac{1}{\tau} = 1.07 \times 10^{-1}$	$\frac{1}{\tau} = 1.07 \times 10^{-1}$	
Bolt	$\frac{1}{\sigma} = 1.07 \times 10^{-1}$	$\frac{1}{\sigma} = 1.07 \times 10^{-1}$	
	$\frac{1}{\tau} = 1.07 \times 10^{-1}$	$\frac{1}{\tau} = 1.07 \times 10^{-1}$	
Bolt-M	$\frac{1}{\sigma} = 1.10 \times 10^{-1}$	$\frac{1}{\sigma} = 9.92 \times 10^{-2}$	1.0×10^{-1}
	$\frac{1}{\tau} = 1.10 \times 10^{-1}$	$\frac{1}{\tau} = 9.92 \times 10^{-2}$	
Eel-M	$\frac{1}{E} = 1.10 \times 10^{-11}$	$\frac{1}{E} = 1.04 \times 10^{-11}$	
	$\frac{1}{G} = 1.37 \times 10^{-11}$	$\frac{1}{G} = 1.34 \times 10^{-11}$	
	$\frac{1}{\nu} = 1.00 \times 10^{-10}$	$\frac{1}{\nu} = 9.92 \times 10^{-11}$	
	$\frac{1}{\alpha} = 1.10 \times 10^{-1}$	$\frac{1}{\alpha} = 1.10 \times 10^{-1}$	
	$\frac{1}{\beta} = 1.10 \times 10^{-1}$	$\frac{1}{\beta} = 1.10 \times 10^{-1}$	
	$\frac{1}{\sigma} = 1.10 \times 10^{-1}$	$\frac{1}{\sigma} = 1.10 \times 10^{-1}$	8.1×10^{-1}
Steel	$\frac{1}{E} = 1.10 \times 10^{-11}$	$\frac{1}{E} = 1.07 \times 10^{-11}$	
	$\frac{1}{G} = 1.37 \times 10^{-11}$	$\frac{1}{G} = 1.34 \times 10^{-11}$	
Elastomer	$\frac{1}{E} = 0.173 \times 10^{-10}$	$\frac{1}{E} = 0.173 \times 10^{-10}$	
	$\frac{1}{G} = 1.10 \times 10^{-10}$	$\frac{1}{G} = 1.10 \times 10^{-10}$	
	$\frac{1}{\nu} = 1.00 \times 10^{-10}$	$\frac{1}{\nu} = 1.00 \times 10^{-10}$	1.0×10^{-10}
Bolt-E	$\frac{1}{\sigma} = 1.10 \times 10^{-1}$	$\frac{1}{\sigma} = 1.07 \times 10^{-1}$	1.07×10^{-1}
	$\frac{1}{\tau} = 1.10 \times 10^{-1}$	$\frac{1}{\tau} = 1.07 \times 10^{-1}$	
Bolt-M	$\frac{1}{\sigma} = 1.10 \times 10^{-1}$	$\frac{1}{\sigma} = 1.07 \times 10^{-1}$	1.07×10^{-1}
	$\frac{1}{\tau} = 1.10 \times 10^{-1}$	$\frac{1}{\tau} = 1.07 \times 10^{-1}$	



OBJEKTDATEN

Erwerbsart:	Miete
Art:	Büro / Praxis
Lage:	Horstmar,
Anschrift:	An der Wurth 6-8, 48612 Horstmar
Preis:	8 €/m²
Nutzfläche:	150 m²
Grundstück:	150 m²
Ausstattung:	• Gesamtfläche: 150 m² Büro • Raumhöhe 2,80m • Grundmaße: Siehe Zeichnungen und Raumflächenberechnung • Hypercharger: 2 Hypercharger mit insgesamt 4 Lademöglichkeiten bis zu 200 kW • Parkplätze: 5 feste Stellplätze, optional erweiterbar • Grundstückszugang: Geteilte uvm.
Verfügbar ab:	01.10.2025

BESCHREIBUNG

Das hier angebotene Büro bietet sich ideal für jegliche Art von Verwaltungsaufgaben an. Durch moderne Bauweise und die flexible Raumgestaltung können individuelle Anforderungen problemlos umgesetzt werden.

Standort: An der Wurth 6-8, 48612 Horstmar

Fläche: 150 m² Bürofläche im Erdgeschoss des Hauptgebäudes

Optionale Erweiterung: 753,8 m² Hallenteil + 26,28 m² fertiger

Büroteil mit Sanitäreinrichtungen in der Halle

AUSSTATTUNG

- □ Gesamtfläche: 150 m² Büro
- □ Raumhöhe 2,80m

- □ Grundmaße: Siehe Zeichnungen und Raumflächenberechnung
- □ Hypercharger: 2 Hypercharger mit insgesamt 4 Lademöglichkeiten bis zu 200 kW
- □ Parkplätze: 5 feste Stellplätze, optional erweiterbar
- □ Grundstückszugang: Geteilte uvm.

KONTAKT

Bernhard Kippenbrock GmbH
 Gerhard Preister
 Münsterstr. 5
 48612 Horstmar
 Tel.: 02558 98890
 E-Mail: info@kippenbrock.de