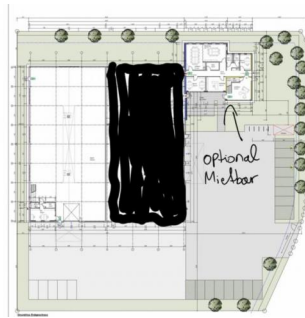


Gewerbehalle mit vielfältige Nutzungsmöglichkeiten in Horstmar zur Vermietung!



Flächen			
19.740	x	40.171	= 792,88 m²
-0.770	x	5.000	= -38,88 m²
-1.160	x	4.590	= -5,32 m²
Summe			753,88 m²

OBJEKTDATEN

Erwerbsart:	Miete
Art:	Halle / Lager / Produktion
Lage:	Horstmar,
Anschrift:	An der Wurth 6-8, 48612 Horstmar
Preis:	6 €/m²
Nutzfläche:	753 m²
Grundstück:	10.000 m²
Ausstattung:	• Hochwertige Hallenkonstruktion • Gesamtfläche: 753,8 m² Halle + 26,28 m² Büro • Hallenhöhe: 8,2 m im Spitz • Grundmaße Halle: 20,45 m Breite x 40 m Länge • Tore: 4 m Breite, 5 m Höhe • Hypercharger: 2 Hypercharger mit insgesamt 4 Lademöglichkeiten bis zu 200 kW • uvm.
Verfügbar ab:	01.10.2025

BESCHREIBUNG

Die hier angebotene Gewerbehalle bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich ideal für Lagerhaltung, Produktion, Logistik oder als Werkstatt. Durch ihre moderne Bauweise und die flexible Raumgestaltung können individuelle Anforderungen problemlos umgesetzt werden.

Die zu vermietende Hallenfläche befindet sich in der Straße An der Wurth 6-9 im Stadtteil Niedern der Kleinstadt Horstmar, Nordrhein-Westfalen.

AUSSTATTUNG

- Hochwertige Hallenkonstruktion
- Gesamtfläche: 753,8 m² Halle + 26,28 m² Büro

- Hallenhöhe: 8,2 m im Spitz
- Grundmaße Halle: 20,45 m Breite x 40 m Länge
- Tore: 4 m Breite, 5 m Höhe
- Hypercharger: 2 Hypercharger mit insgesamt 4 Lademöglichkeiten bis zu 200 kW
- uvm.

KONTAKT

Bernhard Kippenbrock GmbH
Gerhard Preister
Münsterstr. 5
48612 Horstmar
Tel.: 0255898890
E-Mail: info@kippenbrock.de