



OBJEKTDATEN

Erwerbsart:	Miete
Art:	Büro / Praxis
Lage:	Horstmar,
Anschrift:	Münsterstr. 5, 48612 48612 Horstmar
Preis:	8 €/m ²
Nutzfläche:	170 m ²
Ausstattung:	• Gesamtfläche: 169,82m ² Büro • Raumhöhe • Rohdecke: 4,14m • aktuelle Abhangdecke 3,31m • Grundmaße: Siehe Zeichnungen und Raumflächenberechnung • Ladeinfrastruktur: 6 x 22kW Ladesäulen auf eigenen Parkplätzen vorhanden • Zurordnungsfähig, wer was geladen hat per uvm.
Verfügbar ab:	01.01.2026

BESCHREIBUNG

Standort: Münsterstraße 5, 48612 Horstmar
Fläche: 169,82m² Bürofläche im Erdgeschoss des Hauptgebäudes
92,01 m² Kellerfläche im Kellergeschoss

Mietpreis Büro: 8 €/m²
Verfügbar ab: 01.01.2026

Objektbeschreibung

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage von Horstmar und umfasst sowohl gewerbliche als auch private Mietbereiche. Besonders hervorzuheben ist die großzügige Erdgeschossfläche, die aktuell gewerblich (u.ä. durch die Firma Kippenbrock) genutzt wird, inklusive eines voll nutzbaren Kellergeschosses. Die offene Bauweise

bietet nachfolgenden Mietern vielseitige Einsatzmöglichkeiten.

AUSSTATTUNG

- □ Gesamtfläche: 169,82m² Büro
- □ Raumhöhe
- □ Rohdecke: 4,14m
- □ Aktuelle Abhangdecke 3,31m
- □ Grundmaße: Siehe Zeichnungen und Raumflächenberechnung
- □ Ladeinfrastruktur: 6 x 22kW Ladesäulen auf eigenen Parkplätzen vorhanden
- □ Zurordnungsfähig, wer was geladen hat per uvm.

KONTAKT

Bernhard Kippenbrock GmbH
Gerhard Preister
Münsterstr. 5
48612 48612 Horstmar
Tel.: 0255898890
E-Mail: info@kippenbrock.de