## EXPOSÉ: LO-0218

# Moderne Gewerbeimmobilie in Toplage – Provisionsfrei zu verkaufen







### **OBJEKTDATEN**

Erwerbsart: Kauf

Art: Halle / Lager / Produktion

Lage: Lotte

Anschrift: , 49504 Lotte-Wersen

Preis: 2.100.000,-€ Nutzfläche: 3.090 m² Grundstück: 6.810 m²

Ausstattung: Baujahr: 2001 Bürofläche: 947 qm Lagerfläche:

2.143 qm

Verfügbar ab: 01.12.2025

#### **BESCHREIBUNG**

Die Gewerbeimmobilie liegt direkt an der Autobahn A1 (Lotter Kreuz)

Das Grundstück kann separat erworben oder als Erbpachtgrundstück betrieben werden.

Die Mieter der Immobilie wären bereit, das Mietverhältnis

fortzusetzen.

Eine andere Lösung wäre auch möglich.

Besichtigung kurzfristig nach Vereinbarung.

#### **AUSSTATTUNG**

Baujahr: 2001 Bürofläche: 947 qm Lagerfläche: 2.143 qm



Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft Steinfurt mbH
Tecklenburger Str. 8

D-48565 Steinfurt

Fax: +49 25 51 - 69 2779

immobilien@WEStmbh.de

## **KONTAKT**

Raimund Riedel Teichweg 4+6 49504 Lotte

Tel.:

E-Mail: ramox@outlook.de

