



OBJEKTDATEN

Erwerbsart:	Miete
Art:	Büro / Praxis
Lage:	Laer,
Anschrift:	Königstraße 21, 48366 Laer
Preis:	2000 EUR kalt
Nutzfläche:	270 m²
Ausstattung:	- Flexible Raumaufteilung: Einzel- und Großraumbüros - Moderne IT-Infrastruktur - Klimatisierung: klimatisiert mit individuell regulierbaren Einheiten - Beleuchtung: energiesparende LED-Beleuchtung - Bodenbeläge: hochwertiger Teppichboden in den Büros und im Flur - Küche: Teeküche uvm.
Verfügbar ab:	01.04.2026

BESCHREIBUNG

Willkommen in Ihrer zukünftigen Geschäftsstelle im Herzen von Laer. Diese moderne Büroetage bietet auf großzügigen 270 m² die perfekte Arbeitsumgebung für innovative Unternehmen und kreative Köpfe.

Die helle und modernisierte Bürofläche ist ab dem 01.04.2026 verfügbar und ist bestens geeignet für Kanzleien, Dienstleister, Agenturen oder Start-ups, die auf der Suche nach einer repräsentativen und funktionalen Arbeitsumgebung sind. Die Immobilie überzeugt durch eine flexible Raumaufteilung, die individuell an die Bedürfnisse Ihres Unternehmens angepasst werden kann.

Der hochwertige Teppichboden sorgt für eine angenehme Arbeitsatmosphäre, während die vorhandene Teeküche und die Sanitäranlagen den täglichen Komfort gewähren. Darüber hinaus profitieren Sie von einer hervorragenden Verkehrsanbindung und ausreichenden Parkmöglichkeiten direkt vor Ort, was sowohl für Ihr Team als auch für Ihre Kunden von großem Vorteil ist.

AUSSTATTUNG

- Flexible Raumaufteilung: Einzel- und Großraumbüros
- Moderne IT-Infrastruktur
- Klimatisierung: klimatisiert mit individuell regulierbaren Einheiten
- Beleuchtung: energiesparende LED-Beleuchtung
- Bodenbeläge: hochwertiger Teppichboden in den Büros und im Flur
- Küche: Teeküche uvm.

KONTAKT

Volksbank Ochtrup-Laer eG
Ralf Hölscheidt
Bergstraße 6
48607 Ochtrup
Tel.: 02553/728-218
E-Mail: ralf.hoelscheidt@vbol.de