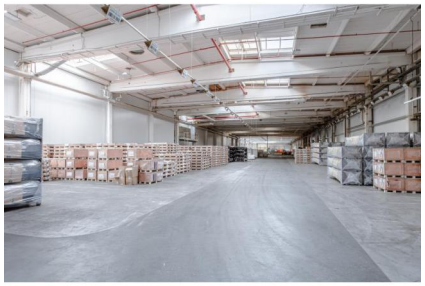
EXPOSÉ: RH-0220

Attraktive Lagerfläche an der A30 in Rheine







OBJEKTDATEN

Erwerbsart:	Miete
Art:	Halle / Lager / Produktion
Lage:	Rheine
Angebotsart:	Grundstück
Anschrift:	Karmannstraße 1, 48432 Rheine
Preis:	3,25 €/m²
Nutzfläche:	17.515 m²
Grundstück:	280.000 m²
Ausstattung:	Weitere Ausstattungsmerkmale: - Sprinkleranlage - LED-Beleuchtung - Glasfaseranschluss - Beheizung über ein BHKW (Biogas) - Hohe Trafoleistung vorhanden - Zugangskontrolle durch Pförtner und Videoüberwachung auf dem Gelände
Verfügbar ab:	sofort

BESCHREIBUNG

Die angebotene Produktions- und Logistikimmobilie überzeugt durch eine hochwertige Ausstattung und moderne Technik.
Die Halle verfügt über eine lichte Höhe von ca. 7,50 m UKB und eine hohe Bodenlast von mindestens 10 t/m², wodurch vielfältige Nutzungsmöglichkeiten gewährleistet sind.

Die Andienung erfolgt über ebenerdige Tore, zusätzlich ist eine trockene seitliche Be- und Entladung unter einem großzügigen Vordach möglich.

Das Grundstück befindet sich in einem GI-ausgewiesen und ermöglicht einen 24/7-Betrieb.

Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft Steinfurt mbH
Tecklenburger Str. 8
D-48565 Steinfurt
Tel.: +49 25 51 - 69 2700
Fax: +49 25 51 - 69 2779
immobilien@WEStmbh.de

AUSSTATTUNG

Weitere Ausstattungsmerkmale:
- Sprinkleranlage
- LED-Beleuchtung
- Glasfaseranschluss
- Beheizung über ein BHKW (Biogas)
- Hohe Trafoleistung vorhanden
- Zugangskontrolle durch Pförtner und Videoübe
Gelände

KONTAKT

Robert C. Spies Industrial Real Estate GmbH & Co. KG
Herr Rico Sygo-Knigge
Domshof 21
28195 Bremen
Tel.: 015167558015
E-Mail: r.sygo@robertcspies.de