



## OBJEKTDATEN

Erwerbsart:	Miete
Art:	Halle / Lager / Produktion
Lage:	Rheine,
Anschrift:	Karmannstraße 1, 48432 Rheine
Preis:	3,25 €/m²
Nutzfläche:	17.515 m²
Grundstück:	280.000 m²
Ausstattung:	Weitere Ausstattungsmerkmale: - Sprinkleranlage - LED-Beleuchtung - Glasfaseranschluss - Beheizung über ein BHKW (Biogas) - Hohe Trafoleistung vorhanden - Zugangskontrolle durch Pförtner und Videoüberwachung auf dem Gelände
Verfügbar ab:	sofort

## BESCHREIBUNG

Die angebotene Produktions- und Logistikimmobilie überzeugt durch eine hochwertige Ausstattung und moderne Technik.

Die Halle verfügt über eine lichte Höhe von ca. 7,50 m UKB und eine hohe Bodenlast von mindestens 10 t/m², wodurch vielfältige Nutzungsmöglichkeiten gewährleistet sind.

Die Andienung erfolgt über ebenerdige Tore, zusätzlich ist eine trockene seitliche Be- und Entladung unter einem großzügigen Vordach möglich.

Das Grundstück befindet sich in einem GI-ausgewiesen und ermöglicht einen 24/7-Betrieb.

## AUSSTATTUNG

### Weitere Ausstattungsmerkmale:

- Sprinkleranlage
- LED-Beleuchtung
- Glasfaseranschluss
- Beheizung über ein BHKW (Biogas)
- Hohe Trafoleistung vorhanden
- Zugangskontrolle durch Pförtner und Videoüberwachung des Geländes

## KONTAKT

Robert C. Spies Industrial Real Estate GmbH & Co. KG

Rico Sygo-Knigge

Domshof 21

28195 Bremen

Tel.: 015167558015

E-Mail: [r.sygo@robertcspies.de](mailto:r.sygo@robertcspies.de)