# EXPOSÉ: RH-0220

# Attraktive Lagerfläche an der A30 in Rheine







## **OBJEKTDATEN**

Erwerbsart: Miete

Art: Halle / Lager / Produktion

Lage: Rheine,

Anschrift: Karmannstraße 1, 48432 Rheine

Preis: 3,25 €/m² Nutzfläche: 17.515 m² Grundstück: 280.000 m²

Verfügbar ab:

Ausstattung: Weitere Ausstattungsmerkmale: -

Sprinkleranlage - LED-Beleuchtung -

Glasfaseranschluss - Beheizung über ein BHKW (Biogas) - Hohe Trafoleistung vorhanden - Zugangskontrolle durch Pförtner und Videoüberwachung auf dem Gelände

01.01.2026

### **BESCHREIBUNG**

Die angebotene Produktions- und Logistikimmobilie überzeugt durch eine hochwertige Ausstattung und moderne Technik. Die Halle verfügt über eine lichte Höhe von ca. 7,50 m UKB und eine hohe Bodenlast von mindestens 10 t/m², wodurch vielfältige

Nutzungsmöglichkeiten gewährleistet sind.

Die Andienung erfolgt über ebenerdige Tore, zusätzlich ist eine trockene seitliche Be- und Entladung unter einem großzügigen Vordach möglich.

Das Grundstück befindet sich in einem Gl-ausgewiesen und ermöglicht einen 24/7-Betrieb.



Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft Steinfurt mbH
Tecklenburger Str. 8

D-48565 Steinfurt

Fax: +49 25 51 - 69 2779

immobilien@WEStmbh.de

### **AUSSTATTUNG**

- Weitere Ausstattungsmerkmale:
   Sprinkleranlage
   LED-Beleuchtung
   Glasfaseranschluss
   Beheizung über ein BHKW (Biogas)
   Hohe Trafoleistung vorhanden
   Zugangskontrolle durch Pförtner und Videoübe Gelände

#### KONTAKT

Robert C. Spies Industrial Real Estate GmbH & Co. KG Rico Sygo-Knigge Domshof 21

28195 Bremen Tel.: 015167558015

E-Mail: r.sygo@robertcspies.de



immobilien@WEStmbh.de