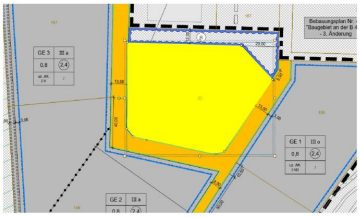
EXPOSÉ: LIE-0223

Grundstück im Gewerbepark Kattenvenne zu verkaufen



OBJEKTDATEN

Erwerbsart:	Kauf
Art:	Gewerbegrundstück
Lage:	Lienen
Angebotsart:	Grundstück
Anschrift:	Ölbergstraße , 49536 Lienen
Preis:	65€/m²
Nutzfläche:	9.000 m²
Grundstück:	9.000 m²
Ausstattung:	Das Grundstück ist voll erschlossen und verfügt über moderne Infrastruktur einschließlich Breitbandanschluss. Der Gewerbepark bietet ideale Voraussetzungen für produzierendes Gewerbe, Handwerk, Dienstleistung und Logistik.
Verfügbar ab:	sofort

BESCHREIBUNG

Die Gemeinde Lienen verkauft ein ca. 9.000 m² großes unbebautes Grundstück im Gewerbepark Kattenvenne. Die Fläche ist sofort bebaubar. Die Teilungsvermessung ist derzeit in Vorbereitung, sodass sich noch kleinere Abweichungen bei der Grundstücksgröße ergeben können. Das Grundstück kann kurzfristig für 65 Euro/m² inkl. aller Erschießungskosten von der Gemeinde Lienen erworben werden.

Der Standort überzeugt durch seine hervorragende verkehrliche Erreichbarkeit: Der Gewerbepark liegt direkt an der Bundesstraße 475 und nur wenige Minuten von der Autobahn A 1 entfernt. Dadurch bestehen schnelle Verbindungen in Richtung Münster,

Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft Steinfurt mbH
Tecklenburger Str. 8
D-48565 Steinfurt
Tel.: +49 25 51 - 69 2700
Fax: +49 25 51 - 69 2779
immobilien@WEStmbh.de

Osnabrück sowie zu den weiteren Wirtschaftsregionen im Münsterland.

Ein besonderer Standortvorteil ist der Bahnhof Kattenvenne mit regionalen Zugverbindungen auf der Strecke Münster–Osnabrück, der eine gute Anbindung für Mitarbeitende und Kunden bietet. Auch der Flughafen Münster-Osnabrück (FMO) ist in kurzer Fahrzeit erreichbar.

AUSSTATTUNG

Das Grundstück ist voll erschlossen und verfügt über moderne Infrastruktur einschließlich Breitbandanschluss. Der Gewerbepark bietet ideale Voraussetzungen für produzierendes Gewerbe, Handwerk, Dienstleistung und Logistik.

KONTAKT

Gemeinde Lienen
Herr Nico Königkrämer
Hauptstraße 14
49536 Lienen
Tel.: 05483-7396-24
E-Mail: n.koenigkraemer@lienen.de