

**EXPOSÉ: A-0227**

## **Bezugsfreie Gewerbeimmobilie in Altenberge - starten Sie Ihr eigenes Konzept!**



### **OBJEKTDATEN**

Erwerbsart:	Kauf
Art:	Büro / Praxis
Lage:	Altenberge,
Anschrift:	Siemensstraße , 48341 Altenberge
Preis:	990.000 Euro
Nutzfläche:	685 m <sup>2</sup>
Grundstück:	3.855 m <sup>2</sup>
Ausstattung:	Die Ausstattung der Immobilie vereint Funktionalität mit stilvollem Charakter und schafft ein angenehmes, effizientes Arbeitsumfeld. Große Fensterfronten sorgen für lichtdurchflutete Räume und eine freundliche Atmosphäre. Mit strapazierfähigem Nadelfilz-Teppich sind die Büroräume uvm.
Verfügbar ab:	sofort

### **BESCHREIBUNG**

Die repräsentative und sehr gepflegte Gewerbeimmobilie überzeugt durch ihre Architektur, Ausstattung und flexible Nutzbarkeit. Ursprünglich 1992 eingeschossig errichtet, wurde sie 1998 um ein weiteres Geschoss erweitert und bietet heute großzügige Flächen in zeitloser Bauweise.

Die Immobilie ist bezugsfrei und eignet sich sowohl als Bürohaus als auch für Praxis- oder Therapieflächen. Insgesamt stehen 17 Büro- und Behandlungsräume zur Verfügung. Das helle Glasfoyer sorgt für einen einladenden, modernen Eingangsbereich.

Auf dem großzügigen Grundstück befinden sich drei Garagen, 25



Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft Steinfurt mbH  
Tecklenburger Str. 8  
D-48565 Steinfurt  
Tel.: +49 25 51 - 69 2700  
Fax: +49 25 51 - 69 2779  
immobilien@WESTmbh.de

Stellplätze sowie ein zusätzlicher Geräteraum. Gepflegten Außenanlagen unterstreichen den hochwertigen Gesamteindruck.

Die Gasheizung wurde im Jahre 2021 erneuert und gewährleistet eine effiziente Wärmeversorgung.

Ein vielseitiges Objekt für Unternehmen, Praxen oder Investoren!

## AUSSTATTUNG

Die Ausstattung der Immobilie vereint Funktionalität mit stilvollem Charakter und schafft ein angenehmes, effizientes Arbeitsumfeld.

Große Fensterfronten sorgen für lichtdurchflutete Räume und eine freundliche Atmosphäre. Mit strapazierfähigem Nadelfilz-Teppich sind die Büroräume uvm.

## KONTAKT

VMI Vermittlung Münster Immobilien GmbH & Co. KG  
Dominik Fissahn  
Weseler Str. 253  
48151 Münster  
Tel.: 0251 91 98 79-15  
E-Mail: [d.fissahn@vmi-muenster.de](mailto:d.fissahn@vmi-muenster.de)