EXPOSÉ: G-0228

Greven - Innenstadt! Repräsentative Büro- und Praxiseinheit







OBJEKTDATEN

Erwerbsart:	Kauf
Art:	Büro / Praxis
Lage:	Greven
Angebotsart:	Grundstück
Anschrift:	Kirchstraße , 48268 Greven
Preis:	595.000 €
Nutzfläche:	280 m²
Grundstück:	360 m²
Ausstattung:	Die im Erdgeschoss links gelegene Gewerbeeinheit ist funktional und modern ausgestattet und eignet sich ideal für Büro- oder Dienstleistungsnutzungen. Sie verfügt über eine Teeküche, separate Sanitäranlagen sowie eine 2025 installierte Klimaanlage. Hochwertige Holzdielen sorgen für ein uvm.
Verfügbar ab:	sofort

BESCHREIBUNG

Die voll vermieteten Gewerbeeinheiten befinden sich in einem gepflegten Wohn- und Geschäftshaus (Baujahr 1994) und sind als Teileigentum ausgewiesen. Die beiden Einheiten liegen im Erdgeschoss und bieten insgesamt ca. 280 m² Nutzfläche, aufgeteilt in eine Büroeinheit (ca. 138,5 m²) und eine Praxiseinheit (ca. 141,3 m²). Beide verfügen über separate Zugänge sowie jeweils einen Kellerraum und sind in gutem Zustand.

Die Bürofläche ist an das Reiseunternehmen Alltours vermietet, die Praxiseinheit wird von einem Kosmetikstudio genutzt. Damit besteht eine solide Vermietung mit attraktiver Grundlage für Kapitalanleger.

Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft Steinfurt mbH
Tecklenburger Str. 8
D-48565 Steinfurt
Tel.: +49 25 51 - 69 2700
Fax: +49 25 51 - 69 2779
immobilien@WEStmbh.de

Die Erdgeschosslage sorgt für gute Sichtbarkeit und Erreichbarkeit. Die Grundrisse sind flexibel nutzbar. Die zentrale Innenstadtlage von Greven bietet fußläufig erreichbare Infrastruktur. Die Jahresnettokaltmiete beträgt 31.800 €.

AUSSTATTUNG

Die im Erdgeschoss links gelegene Gewerbeeinheit ist funktional und modern ausgestattet und eignet sich ideal für Büro- oder Dienstleistungsnutzungen. Sie verfügt über eine Teeküche, separate Sanitäranlagen sowie eine 2025 installierte Klimaanlage. Hochwertige Holzdielen sorgen für ein uvm.

KONTAKT

VMI Vermittlung Münster Immobilien GmbH & Co. KG
Herr Mathias Meckmann
Weseler Str. 253
48151 Münster
Tel.: 0251 91 98 79-20
E-Mail: m.meckmann@vmi-muenster.de