

EXPOSÉ: I-0231

Gewerbeinheit in stark frequentierter Lage zu vermieten – Ibbenbüren Zentrum



OBJEKTDATEN

Erwerbsart:	Miete
Art:	Laden / Einzelhandel
Lage:	Ibbenbüren,
Anschrift:	, 49477 Ibbenbüren
Preis:	auf Anfrage
Nutzfläche:	139 m ²
Ausstattung:	Auf der gegenüberliegenden Seite des Verkaufsraums erschließt sich ein weiteres Büro mit ca. 17,78 m ² , das Sie vielseitig nutzen können. Ergänzt wird die Gewerbefläche durch einen großen Lagerraum von ca. 15,93 m ² und einen kleineren Lager-/Technikraum. Auf Wunsch besteht die Möglichkeit, uvm.
Verfügbar ab:	sofort

BESCHREIBUNG

Dieses gepflegte Ladenlokal bietet Ihnen die ideale Grundlage für Ihr Einzelhandelskonzept. Alternativ bietet sich eine Büro- oder Dienstleistungsnutzung an. Die im Erdgeschoss gelegene Gewerbefläche besticht durch ihre gut durchdachte Raumaufteilung. Beim Betreten der Fläche werden Sie von einem großzügigen Verkaufsraum mit ca. 80,72 m² empfangen, der viel Platz zur Präsentation Ihrer Produkte bietet. Angrenzend befindet sich eine flexible Bürofläche von ca. 12,75 m², die sich perfekt für administrative Tätigkeiten eignet. Ein einladender Aufenthaltsraum, welcher den Mitarbeitern die ideale Möglichkeit zum Entspannen innerhalb der Pausen bietet, mit ca. 7,36 m² sowie ein Kunden- und Mitarbeiter-WC runden das Angebot ab.



Zusammenfassung:
Gewerbefläche im Erdgeschoss
Nutzfläche ca. 139,30 m²
Optimal: Zusätzliche Lagerfläche von ca. 30 m²
Mehrere Büro-/Verkaufs- und Lagerräume
vollständig klimatisiert
Glasfaseranschluss vorhanden
Fernwärme
Außencourtage 1,19 Mieten inkl. 19 % USt.

AUSSTATTUNG

Auf der gegenüberliegenden Seite des Verkaufsraums erschließt sich ein weiteres Büro mit ca. 17,78 m², das Sie vielseitig nutzen können. Ergänzt wird die Gewerbefläche durch einen großen Lagerraum von ca. 15,93 m² und einen kleineren Lager-/Technikraum. Auf Wunsch besteht die Möglichkeit, uvm.

KONTAKT

T. Brickwedde Immobilien GmbH
Alicia Glade
Talstraße 99
49479 Ibbenbüren
Tel.: 05451-9542230
E-Mail: servicedesk@brickwedde.eu