

EXPOSÉ: E-0232

Vielseitig nutzbare Gewerbehalle für Produktion oder Lagerung mit Bürotrakt in Emsdetten zu vermieten



OBJEKTDATEN

Erwerbsart:	Miete
Art:	Halle / Lager / Produktion
Lage:	Emsdetten,
Anschrift:	Wilmerstraße 29, 48282 Emsdetten
Preis:	3.700,- €
Nutzfläche:	800 m ²
Grundstück:	2.488 m ²
Ausstattung:	Die gedämmte Lagerhalle verfügt über einen beheizten Produktionsbereich sowie einen separaten Bürotrakt, der flexibel genutzt werden kann. Für den Betrieb stehen Druckluftanschlüsse (Kompressoranlage) und eine umfangreiche Stromversorgung mit diversen 16 und 32 Ampere Steckdosen zur uvm.
Verfügbar ab:	sofort

BESCHREIBUNG

Bei dem Objekt handelt es sich um eine im Jahr 1995 errichtete Lager- und Produktionshalle mit angeschlossenem Bürotrakt. Die Immobilie befindet sich auf einem ca. 2.488 m² großen Grundstück und verfügt über eine Gesamtfläche von rund 800 m², wovon ca. 740 m² vermietbare Fläche sind. Vier Außenstellplätze stehen zur Verfügung. Der Hallenbereich ist teilweise beheizt (ca. 80 m² abgetrennter Bereich) und eignet sich sowohl für Lager- als auch für Produktionszwecke.

Die Immobilie gliedert sich in einen großzügigen Hallenbereich mit beheiztem Produktionssegment sowie einen funktionalen Bürotrakt.



Aus der Abstandklassenliste sind die laufenden Nummern 47-211 hier zulässig. Die Flächen eignen sich für Lagerhaltung, Fertigung, Montage oder Servicebetriebe. Die vier Außenstellplätze bieten komfortable Parkmöglichkeiten für Mitarbeiter und Besucher.

AUSSTATTUNG

Die gedämmte Lagerhalle verfügt über einen beheizten Produktionsbereich sowie einen separaten Bürotrakt, der flexibel genutzt werden kann. Für den Betrieb stehen Druckluftanschlüsse (Kompressoranlage) und eine umfangreiche Stromversorgung mit diversen 16 und 32 Ampere Steckdosen zur uvm.

KONTAKT

haushoch3 GmbH & Co. KG.
Mats Radisic
Horsteberg 21
48143 Münster
Tel.: 02516207001
E-Mail: radisic@haushoch3.de