



OBJEKTDATEN

Erwerbsart:	Miete
Art:	Büro / Praxis
Lage:	Steinfurt
Angebotsart:	Grundstück
Anschrift:	Steinstraße 36, 48565 Steinfurt
Preis:	1500
Nutzfläche:	205 m²
Grundstück:	236 m²
Ausstattung:	• Drei Ebenen • Großzügiger Büro-/Geschäftsraum im Erdgeschoss • Zwei helle Büroräume im Obergeschoss mit bodentiefen Fenstern • Teeküche • Aufenthaltsraum • Sanitäranlagen im Untergeschoss • Helle und freundliche Arbeitsräume • Repräsentative Innenstadtlage
Verfügbar ab:	01.10.2026

BESCHREIBUNG

In bester Innenstadtlage von Steinfurt erwartet Sie eine attraktive Gewerbeimmobilie mit ca. 205 m² Nutzfläche, verteilt auf drei Ebenen. Die Räumlichkeiten eignen sich hervorragend als Büro, Praxis, Agentur oder für zahlreiche weitere gewerbliche Nutzungen. Die großzügige Raumaufteilung und die lichtdurchfluteten Büros schaffen ein angenehmes Arbeitsumfeld. Dank der zentralen Lage profitieren Sie und Ihre Kunden von einer hervorragenden Erreichbarkeit sowie einer hohen Sichtbarkeit.

AUSSTATTUNG

- Drei Ebenen

- Großzügiger Büro-/Geschäftsraum im Erdgeschoss
- Zwei helle Büroräume im Obergeschoss mit bodentiefen Fenstern
- Teeküche
- Aufenthaltsraum
- Sanitäranlagen im Untergeschoss
- Helle und freundliche Arbeitsräume
- Repräsentative Innenstadtlage

KONTAKT

Frau Nicole Gaul
Friethöfer Kamp 13
48727 Billerbeck
Tel.:
E-Mail: info@nkg-immobilien.de