

Nachmieter für Büro und Halle in Emsdetten gesucht



OBJEKTDATEN

Erwerbsart:	Miete
Art:	Halle / Lager / Produktion
Lage:	Emsdetten
Angebotsart:	Grundstück
Anschrift:	Taubenstr. 38, 48282 Emsdetten
Preis:	Kaltmiete 3.000,- €
Nutzfläche:	625 m²
Ausstattung:	EDV-Verkabelung, DSL-Anschluss, Estrich, Fliesenboden. Kunststofffenster, getrenntes Damen- und Herren-WC, LKW-Zufahrt, Rollltor, nicht unterkellert, Gas-Zentralheizung.
Verfügbar ab:	sofort

BESCHREIBUNG

Nachmieter für ein vielseitig einsetzbares Objekt gesucht. Außenfläche mit großer Zufahrt und 8 Parkplätzen. Große automatische Rollltore und mehrere WCs vorhanden. Objekt bezugsfrei nach Absprache. Auch in Teilen zu mieten (2 Hallen, 1 Büroraum mit kleiner Lagerfläche). Halle 1 + 2 beheizbar.

Raumaufteilung

Die Büroräume (ca. 65 m²) liegen direkt an den zwei großen, beheizbaren Hallen (je ca. 200 m²). Zwei WCs und eine Teeküche befinden sich in den großen Büroräumen. Die große Halle verfügt über ein elektrisches Rollltor. Eine weitere Lagerhalle (ca. 225 m²) befindet sich hinter den großen Hallen, mit eigenem Rollltor. Vorderer Büroraum mit Abstellmöglichkeit (ca. 35 m²). WC ebenfalls vorhanden.

Das Mietobjekt liegt im Gewerbegebiet Süd-West. Eine kurze

Autofahrt von 15 min führt zum Flughafen FMO, bis zur nächsten Autobahn sind es 20 Minuten. Öffentliche Nahverkehrsmittel sind fußläufig in 7 Minuten zu erreichen. Mit dem Rad sind es 10 Minuten zum nächstgelegenen Hauptbahnhof.

AUSSTATTUNG

EDV-Verkabelung, DSL-Anschluss, Estrich, Fliesenboden.
Kunststofffenster, getrenntes Damen- und Herren-WC, LKW-Zufahrt,
Rolltor, nicht unterkellert, Gas-Zentralheizung.

KONTAKT

Herr Stefan Griesse
Habichtshöhe 24
48282 Emsdetten
Tel.: 0171 4877468
E-Mail: stefan.griesse@metallbau-griesse.de