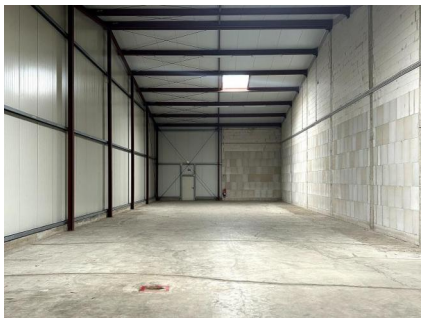
EXPOSÉ: LO-0242

400 m² Kaltlager Lotte - ebenerdig + Rampe, 2 Min. zur A1/A30







OBJEKTDATEN

Erwerbsart:	Miete
Art:	Halle / Lager / Produktion
Lage:	Lotte
Angebotsart:	Grundstück
Anschrift:	Teichweg 4+6, 49504 Lotte
Preis:	2360
Nutzfläche:	400 m²
Grundstück:	400 m²
Ausstattung:	- ca. 400 m², stützenfrei - Sektionaltor 4,00 x 4,00 m, ebenerdig, Vordach - Rampenandienung nutzbar - Lichte Höhe ca. 6,00 m - Stromanschluss vorhanden - Brandwand F90, RWA, Lichtkuppeln - Unbeheizt (Kaltlager) - Befestigte LKW-Zufahrt, Parkplätze
Verfügbar ab:	sofort

BESCHREIBUNG

400 m² Kaltlager in Lotte, ab sofort frei. Ebenerdig über Sektionaltor 4,00 x 4,00 m. Auffahrt A1/A30 in 2 Minuten, ohne Ortsdurchfahrt.

Östlicher Abschluss einer Betriebshalle von 2005. Durchgehender, stützenfreier Raum von ca. 10 x 40 m mit eigenem Zugang.

Miete 5,90 €/m² netto kalt = 2.360 €. Kaution 3 Nettomonatsmieten, Bankbürgschaft möglich. Provisionsfrei. Energieausweis nicht erforderlich (§ 79 GEG).

Besichtigung kurzfristig möglich. Schreiben Sie kurz, wofür Sie die Fläche brauchen – Terminvorschlag in 24 Stunden.

Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft Steinfurt mbH
Tecklenburger Str. 8
D-48565 Steinfurt
Tel.: +49 25 51 - 69 2700
Fax: +49 25 51 - 69 2779
immobilien@WEStmbh.de

AUSSTATTUNG

- ca. 400 m², stützenfrei
- Sektionaltor 4,00 x 4,00 m, ebenerdig, Vordach
- Rampenandienung nutzbar
- Lichte Höhe ca. 6,00 m
- Stromanschluss vorhanden
- Brandwand F90, RWA, Lichtkuppeln
- Unbeheizt (Kaltlager)
- Befestigte LKW-Zufahrt, Parkplätze

KONTAKT

Focon Showtechnic GmbH
Herr Frank Rethmann
Teichweg 4+6
49504 Lotte
Tel.: 05417709523
E-Mail: rethmann@focon-showtechnic.com