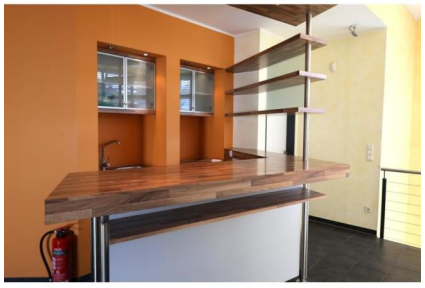
EXPOSÉ: I-0243

Erfolg beginnt mit dem richtigen Standort – Büroflächen in Ibbenbüren zu vermieten







OBJEKTDATEN

Erwerbsart:	Miete
Art:	Büro / Praxis
Lage:	Ibbenbüren
Angebotsart:	Grundstück
Anschrift:	, 49479 Ibbenbüren
Preis:	Gesamtmiete 9.650,97,- EUR zzgl. MwSt.
Nutzfläche:	919 m²
Grundstück:	1.649 m²
Ausstattung:	Auf allen Etagen sind moderne WC-Anlagen vorhanden und der Pausenraum mit Teeküche fördert den Austausch und das Wohlbefinden der Mitarbeitenden. Die Immobilie ist teilunterkellert. Im Untergeschoss befinden sich neben weiteren Lagerräumen auch klimatisierte Serverräume, die ideale Bedingungen uvm.
Verfügbar ab:	sofort

BESCHREIBUNG

Willkommen in diesem repräsentativen Bürohaus in Ibbenbüren! Das gepflegte Objekt, das 2004 erbaut und 2008 durch einen modernen Anbau erweitert wurde, bietet ideale Voraussetzungen für ein produktives Arbeitsumfeld.
Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen und bietet insgesamt rund 920 m² flexibel nutzbare Fläche. Der großzügige, lichtdurchflutete Empfangsbereich mit offenem Treppenhaus schafft eine einladende Atmosphäre und hinterlässt bei Kunden und Geschäftspartnern einen bleibenden Eindruck.
Die Büro- und Besprechungsräume variieren in ihrer Größe, um individuell auf Ihre Anforderungen und Gestaltungsvorstellungen

Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft Steinfurt mbH
Tecklenburger Str. 8
D-48565 Steinfurt
Tel.: +49 25 51 - 69 2700
Fax: +49 25 51 - 69 2779
immobilien@WEStmbh.de

einzugehen. Ergänzt wird das Raumangebot durch praktische Technik- und Lagerräume. Die teilweise vorhandene Klimatisierung, große Fensterflächen und elektrische Außenbeschattung sorgen für ein angenehmes Raumklima und optimale Lichtverhältnisse. Hochwertige EDV-Verkabelung und eine Alarmanlage bieten zusätzliche Sicherheit und Funktionalität.

AUSSTATTUNG

Auf allen Etagen sind moderne WC-Anlagen vorhanden und der Pausenraum mit Teeküche fördert den Austausch und das Wohlbefinden der Mitarbeitenden. Die Immobilie ist teilunterkellert. Im Untergeschoss befinden sich neben weiteren Lagerräumen auch klimatisierte Serverräume, die ideale Bedingungen uvm.

KONTAKT

T. Brickwedde Immobilien GmbH
Frau Alicia Glade
Talstraße 99
49479 Ibbenbüren
Tel.: 05451-9542230
E-Mail: servicedesk@brickwedde.eu