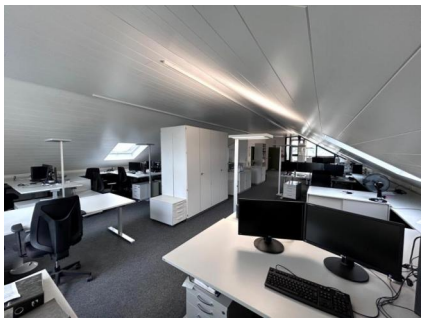
EXPOSÉ: LO-0245

Flexible Bürofläche in Alt-Lotte | 141–307 m² | Ausbau nach Mieterwunsch







OBJEKTDATEN

Erwerbsart:	Miete
Art:	Büro / Praxis
Lage:	Lotte
Angebotsart:	Grundstück
Anschrift:	Daimlerstraße 4, 49504 Lotte
Preis:	KM 1996,00 € zzgl. 921,00 € NK
Nutzfläche:	141 m²
Grundstück:	600 m²
Ausstattung:	Die Büroflächen verfügen über großzügige Arbeitsbereiche sowie separate Büroräume, eine Teeküche und Sanitärbereiche. Die vorhandene Raumaufteilung ermöglicht sowohl klassische Einzelbüros als auch größere Arbeitsbereiche.
Verfügbar ab:	sofort

BESCHREIBUNG

Zur Vermietung stehen Büroflächen in der Daimlerstraße 4 in Lotte. Das Obergeschoss bietet ca. 141 m², das Dachgeschoss ca. 166 m². Beide Etagen können einzeln oder gemeinsam angemietet werden. Insgesamt stehen ca. 307 m² zur Verfügung. Die Flächen verfügen über großzügige Arbeitsbereiche, einzelne Büroräume und Nebenflächen. Im Obergeschoss befinden sich außerdem eine Teeküche und Sanitärbereiche. Die Büroflächen können im vorhandenen Zustand oder nach vorheriger Modernisierung angemietet werden. Im aktuellen Zustand ist eine Anmietung ab ca. 6,50 €/m² Nettokaltmiete möglich. Alternativ können vor Einzug beispielsweise neue Bodenbeläge, Malerarbeiten und weitere optische oder funktionale Anpassungen umgesetzt werden. Für das

Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft Steinfurt mbH
Tecklenburger Str. 8
D-48565 Steinfurt
Tel.: +49 25 51 - 69 2700
Fax: +49 25 51 - 69 2779
immobilien@WEStmbh.de

Dachgeschoss kann im Rahmen der Modernisierung auch eine Klimatisierung vereinbart werden. Weitere Wünsche können nach Möglichkeit berücksichtigt werden.

AUSSTATTUNG

Die Büroflächen verfügen über großzügige Arbeitsbereiche sowie separate Büroräume, eine Teeküche und Sanitärbereiche. Die vorhandene Raumaufteilung ermöglicht sowohl klassische Einzelbüros als auch größere Arbeitsbereiche.

KONTAKT

Ingenieurbüro Gullert & Wilke GmbH
Herr Gunnar Wilke
Daimlerstraße 4
49504 Lotte
Tel.: 0 54 04 91 48 0
E-Mail: mira.wilke@igw.de