

EXPOSÉ: MET-0246

10 Jahre alte Gewerbehalle (1.355 m²) in Metelen zu verkaufen



OBJEKTDATEN

Erwerbsart:	Kauf
Art:	Halle / Lager / Produktion
Lage:	Metelen
Angebotsart:	Grundstück
Anschrift:	Industriestrasse 50, 48629 Metelen
Preis:	nach Rücksprache
Nutzfläche:	1.355 m ²
Grundstück:	3.800 m ²
Ausstattung:	• Produktions- und Gewerbehalle: Die moderne, eingeschossige Halle wurde in stabiler und flexibler Stahlkonstruktion errichtet. • Baujahr: Die hochwertigen baulichen Anlagen wurden im Jahr 2016 / 2017 errichtet. • Energieeffiziente Halle: Die Halle ist als solide Stahlkonstruktion mit uvm.
Verfügbar ab:	01.02.2027

BESCHREIBUNG

ÖPNV und Bahnhof:

Die zwei nächstgelegenen Bushaltestellen befinden sich in bequemer fußläufiger Entfernung (ca. 500 m und 660 m) zum

Betriebsgrundstück.

Über die regelmäßigen Busverbindungen besteht eine direkte Anbindung in Richtung Metelen-Ortskern sowie zu den umliegenden Städten und Gemeinden.

Der Bahnhof Metelen Land liegt ca. 1,5 km entfernt. Von dort aus bieten regionale Bahnverbindungen (RB 64) im Stundentakt schnelle Anschlüsse in Richtung Enschede (Niederlande) und Münster (Westf.).
Autobahn, Fernstraßen und Flughafen:

Die Bundesstraße B70 verläuft direkt am Gewerbegebiet. Über diese ist die dreispurig ausgebaute B54 (Münster–Gronau) in nur ca. 3 km erreichbar.

Zur Autobahnauffahrt A31 (Anschlussstelle Heek) sind es lediglich rund 14 km. Die A31 bietet eine hervorragende, überregionale Nord-Süd-Verbindung zwischen dem Emsland/Nordseeküste und dem Ruhrgebiet.

Die Distanz zum internationalen Verkehrsflughafen Münster/Osnabrück (FMO) beträgt ca. 35 km.

AUSSTATTUNG

- □Produktions- und Gewerbehalle: Die moderne, eingeschossige Halle wurde in stabiler und flexibler Stahlkonstruktion errichtet.
- □Baujahr: Die hochwertigen baulichen Anlagen wurden im Jahr 2016 / 2017 errichtet.
- □Energieeffiziente Halle: Die Halle ist als solide Stahlkonstruktion mit uvm.

KONTAKT

GERO Karl Gerke e.K.
Herr Karl Gerke
Industriestrasse 50
48629 Metelen
Tel.: 02556-404960
E-Mail: info@gero-rohrbiegerei.de