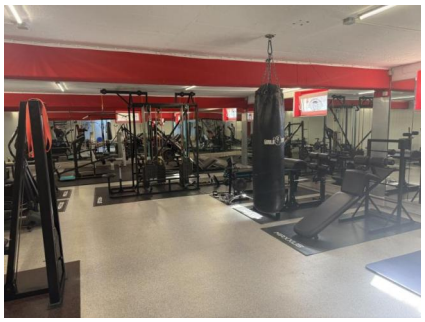
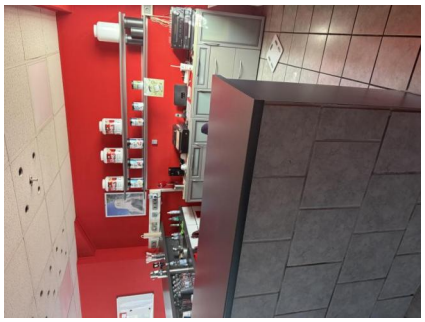
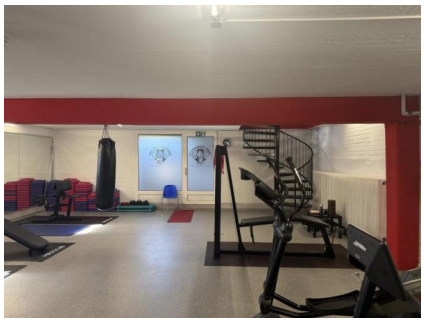
EXPOSÉ: LAE-0250

Gewerbefläche in Laer für Kurse, Bildung, Freizeit, Verkauf oder Lager







OBJEKTDATEN

Erwerbsart:	Miete
Art:	Sonstiges
Lage:	Laer
Angebotsart:	Grundstück
Anschrift:	Zum Hagenbach 1, 48366 Laer
Preis:	2250,-€ monatlich VB zzgl. Nebenkosten
Nutzfläche:	510 m²
Ausstattung:	Großzügige offene Bereiche, Empfang mit Theke, Spiegelwände sowie nach Bestandsangaben Umkleiden, Duschen und Sauna. Gasheizung. Drei Ebenen, über Treppen erreichbar; nicht barrierefrei. Ca. 10 Stellplätze nach Vereinbarung. Geräte und Möbel sind nicht automatisch Bestandteil der Vermietung. uvm.
Verfügbar ab:	01.02.2027

BESCHREIBUNG

In 48366 Laer steht voraussichtlich ab 01.01.2027 eine vielseitige Gewerbeeinheit zur Vermietung. Offene Bereiche, Empfang mit Theke, Umkleiden und Duschen bieten Ansatzpunkte für unterschiedliche Konzepte.

Besonders interessant für Tanz, Kampfkunst, Yoga, Kinder- und Bewegungskurse, Bildung, Seminare sowie Gaming und Indoor-Freizeit. Ebenso denkbar sind Verkauf, Showroom oder eine Kombination aus Lager, Büro und Personalbereichen – gerade für Betriebe, die zusätzlich eine Theke, Sozialräume und Duschen benötigen.

Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft Steinfurt mbH
Tecklenburger Str. 8
D-48565 Steinfurt
Tel.: +49 25 51 - 69 2700
Fax: +49 25 51 - 69 2779
immobilien@WEStmbh.de

Rund 500 m² inklusive Keller und Nebenräumen nach vorläufigen Bestandsangaben; genauer Mietbereich noch abzustimmen. Keller nicht als Fitnessstudio genehmigt. Alle Nutzungsmöglichkeiten sind baurechtlich und technisch zu prüfen.

Ca. 10 Stellplätze nach Vereinbarung. Einrichtung teilweise übernehmbar. Langfristige Vermietung bevorzugt.

NieLa Immo GmbH · immo@niela-immo.de · 0172 5302323
Objektadresse nach gesonderter Freigabe.

AUSSTATTUNG

Großzügige offene Bereiche, Empfang mit Theke, Spiegelwände sowie nach Bestandsangaben Umkleiden, Duschen und Sauna. Gasheizung. Drei Ebenen, über Treppen erreichbar; nicht barrierefrei. Ca. 10 Stellplätze nach Vereinbarung. Geräte und Möbel sind nicht automatisch Bestandteil der Vermietung. uvm.

KONTAKT

NieLa Immo GmbH
Herr Detlev Niehues
Königstrasse 49
48366 Laer
Tel.: 025549024994
E-Mail: immo@niela-immo.de