



OBJEKTDATEN

Erwerbsart:	Miete
Art:	Büro / Praxis
Lage:	Greven,
Anschrift:	Hüttruper Heide 88-90, 48268 Greven
Preis:	ab 9,50 €/qm
Nutzfläche:	9.000 m ²
Grundstück:	5.250 m ²
Ausstattung:	Wir bieten mittlerweile auch kleinteilige Mietflächen in einem Co-Working Konzept namens „Airportcenter Business Suite“ an. Die Raumgrößen fangen hier bei ca. 20 m ² an. Die gesamte Infrastruktur wie Teeküche, Besprechungsraum, Copybereich, Empfangsservice, Möbel usw. stellen wir bei Bedarf uvm.
Verfügbar ab:	sofort

BESCHREIBUNG

Im Airportcenter I+II am FMO, direkt vis á vis des Flughafenterminals, stehen Mietflächen ab ca. 20 m² zur Verfügung. Neben den angrenzenden Parkhäusern mit ca. 2.600 Einstellplätzen sind die Objekte an eine Glasfaserleitung mit einer synchronen Bandbreite von bis zu 10 Gbit/s angebunden. Die Mietflächen werden im renovierten Zustand übergeben. Individuelle Umbauwünsche können Vermieterseits in Absprache mit dem Mieter erfolgen. Eine Anmietung erfolgt für den Mieter provisionsfrei.

In Kürze werden folgende Mietflächen zur Verfügung stehen:

Airportcenter I:

□OG Ost, ca. 310 m2 ab 01.04.2024, Mietpreisvorstellung 9,50 EUR/m2 zzgl. 2,50 EUR/m2 NK VZ zzgl. MwSt.

Airportcenter II:

□OG West, ca. 285 m2 ab 01.07.2024, Mietpreisvorstellung 10,00 EUR/m2 zzgl. 2,50 EUR/m2 NK VZ zzgl. MwSt.

□OG Ost, ca. 245 m2 ab 01.07.2024, Mietpreisvorstellung 10,00 EUR/m2 zzgl. 2,50 EUR/m2 NK VZ zzgl. MwSt.

□OG Ost, ca. 238 m2 ab 01.11.2024, Mietpreisvorstellung 11,50 EUR/m2 zzgl. 2,50 EUR/m2 NK VZ zzgl. MwSt.

AUSSTATTUNG

Wir bieten mittlerweile auch kleinteilige Mietflächen in einem Co-Working Konzept namens „Airportcenter Business Suite“ an. Die Raumgrößen fangen hier bei ca. 20 m2 an. Die gesamte Infrastruktur wie Teeküche, Besprechungsraum, Copybereich, Empfangsservice, Möbel usw. stellen wir bei Bedarf uvm.

KONTAKT

IG Münster GmbH & Co. KG
Ronald Klaholz
Bohlweg 24
48147 Münster
Tel.: 0251 3968958
E-Mail: ronald.klaholz@ig-ms.de