EXPOSÉ: G-0040

# Büroflächen am FMO mit optimaler Verkehrsanbindung!







## OBJEKTDATEN

| | |
|---|---|
| Erwerbsart: | Miete |
| Art: | Büro / Praxis |
| Lage: | Greven |
| Angebotsart: | Grundstück |
| Anschrift: | Hüttruper Heide 88-90, 48268 Greven |
| Preis: | ab 2,50 EUR/m2 |
| Nutzfläche: | 9.000 m² |
| Grundstück: | 5.250 m² |
| Ausstattung: | Es handelt sich dabei jeweils um die Netto Quadratmeter zzgl. der gesamten Infrastruktur der Fläche wie Empfang, WC-Anlagen, Besprechungsraum, Copy-Bereich, Teeküche usw. Das Airportcenter II ist aktuell voll vermietet. Weitere Informationen unter: https://www.airportcenter-fmo.de |
| Verfügbar ab: | sofort |

## BESCHREIBUNG

Im Airportcenter I am FMO, direkt vis á vis des Flughafenterminals, stehen Mietflächen ab ca. 20 m2 zur Verfügung. Neben den angrenzenden Parkhäusern mit ca. 2.600 Einstellplätzen sind die Objekte an eine Glasfaserleitung mit einer synchronen Bandbreite von bis zu 10 Gbit/s angebunden. Die Mietflächen werden im renovierten Zustand übergeben. Individuelle Umbauwünsche können Vermieterseits in Absprache mit dem Mieter erfolgen. Eine Anmietung erfolgt für den Mieter provisionsfrei.

Folgende Mietflächen stehen zur Verfügung:

Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft Steinfurt mbH
Tecklenburger Str. 8
D-48565 Steinfurt
Tel.: +49 25 51 - 69 2700
Fax: +49 25 51 - 69 2779
immobilien@WEStmbh.de

- Erdgeschoss, ca. 309 m2, 9,90 EUR/m2 zzgl. NK (2,50 EUR/m2) und MwSt.
- Obergeschoss, ca. 127 m2, 12,50 EUR/m2 zzgl. NK (2,50 EUR/m2) und MwSt.

Airportcenter Business Suite, Co-Working im Airportcenter I:

- Ca. 20 m2 für 369,00 EUR/Monat zzgl. NK (4,50 EUR/m2) und MwSt.
- Ca. 66 m2 für 699,60 EUR/Monat zzgl. NK (4,50 EUR/m2) und MwSt.

## AUSSTATTUNG

Es handelt sich dabei jeweils um die Netto Quadratmeter zzgl. der gesamten Infrastruktur der Fläche wie Empfang, WC-Anlagen, Besprechungsraum, Copy-Bereich, Teeküche usw.

Das Airportcenter II ist aktuell voll vermietet.

Weitere Informationen unter: https://www.airportcenter-fmo.de

## KONTAKT

IG Münster GmbH & Co. KG
Herr Ronald Klaholz
Bohlweg 24
48147 Münster
Tel.: 0251 3968958
E-Mail: ronald.klaholz@ig-ms.de