



OBJEKTDATEN

Erwerbsart:	Kauf oder Miete
Art:	Halle / Lager / Produktion
Lage:	
Anschrift:	Gronauer Straße 110, 48607 Ochtrup, Steinfurt (Kreis)
Preis:	1.500.000
Nutzfläche:	4.200 m ²
Grundstück:	10.751 m ²
Ausstattung:	• Innenhöhe von 5 Metern abzüglich 1 Meter Innenverkleidung • Lichtdurchflutung durch Transparenz im gesamten Innenbereich • Sprinkleranlage im gesamten Innenbereich • Fußboden aus Marmorbruch im Verkaufsbereich • Werkstatt komplett gefliest • Außenflächen rundum uvm.
Verfügbar ab:	sofort

BESCHREIBUNG

In Ochtrup, in der Nähe zur B54 und der A31 gelegen, bieten wir dieses ehemalige Autohaus zur Vermietung oder zum Kauf an. Die Immobilie steht auf einem 10.751 qm großen Grundstück an der Gronauer Straße 110 und hat eine Größe von ca. 4200 qm Innenfläche.

- Erbaut 1991 in Stahlskelett - Bauweise
- Hallenlage sehr ortsnah, angrenzend am Wohngebiet
- Einzel- oder Großhandelnutzung

Bemerkungen:

Siehe virtueller 360° Rundgang:

<https://360grad-touren.de/360-Grad/Elmer-Ochtrup/index.html>

AUSSTATTUNG

- Innenhöhe von 5 Metern abzüglich 1 Meter Innenverkleidung
- Lichtdurchflutung durch Transparenz im gesamten Innenbereich
- Sprinkleranlage im gesamten Innenbereich
- Fußboden aus Marmorbruch im Verkaufsbereich
- Werkstatt komplett gefliest
- Außenflächen rundum uvm.

KONTAKT

Elmer Immobiliengesellschaft mbH & Co. KG
Michael Cremann
Elbersstraße 23
48282 Emsdetten
Tel.: +49 2572 204 - 60
E-Mail: michaelcremann@elmer-dieautowelt.de