

EXPOSÉ: 0068

## Bürofläche (3 Räume) im Herzen Rheines



### OBJEKTDATEN

Erwerbsart:	Miete
Art:	Büro / Praxis
Lage:	
Anschrift:	Humboldtplatz 18, 48429 Rheine
Preis:	600€ Netto + 230€ Nebenkosten
Nutzfläche:	98 m <sup>2</sup>
Grundstück:	98 m <sup>2</sup>
Ausstattung:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Fussbodenheizung und Klimaanlage sorgen für eine angenehme Raumatmosphäre.</li><li>• Die kleine Küche hat alles was man braucht, ohne viel Platz wegzunehmen.</li><li>• Im Besprechungsraum können bis zu 8 Personen komfortabel tagen.</li><li>• Durch die hohen Decken und die bis zum Boden reichenden Fenster, uvm.</li></ul>
Verfügbar ab:	sofort

### BESCHREIBUNG

Wir suchen einen Nachmieter für unser großzügiges und helles 3-Zimmer Büro. Die gut aufgeteilten Räume sind zentral gelegen und eignen sich wunderbar für kleine Teams, Dienstleister oder auch für einen hochwertigen Einzelhandel.

- Zentraler geht es nicht : die Ems und die Innenstadt sind vom Büro aus nur 100m entfernt.
- Durch das Parkhaus gegenüber gibt es kein Parkplatzproblem.

### AUSSTATTUNG

- Fussbodenheizung und Klimaanlage sorgen für eine angenehme Raumatmosphäre.



Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft Steinfurt mbH  
Tecklenburger Str. 8  
D-48565 Steinfurt  
Tel.: +49 25 51 - 69 2700  
Fax: +49 25 51 - 69 2779  
immobilien@WESTmbh.de

- Die kleine Küche hat alles was man braucht, ohne viel Platz wegzunehmen.
- Im Besprechungsraum können bis zu 8 Personen komfortabel tagen.
- Durch die hohen Decken und die bis zum Boden reichenden Fenster, uvm.

## KONTAKT

zweites frühstück  
Nina Eckhardt  
Gronauer Str. 16  
48431 Rheine  
Tel.: 05971 – 1649231  
E-Mail: Mail@nina-eckhardt.de