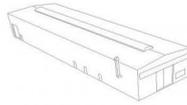


EXPOSÉ: 0073

1.090 m² Industriehalle / Produktionshalle + 65 m² Büro- und Sozialräume in 49497 Mettingen



OBJEKTDATEN

Erwerbsart:	Miete
Art:	Halle / Lager / Produktion
Lage:	
Anschrift:	Industriestraße 27-29, 49497 Mettingen
Preis:	3500
Nutzfläche:	1.090 m ²
Grundstück:	4.500 m ²
Ausstattung:	- Es sind insgesamt 3 Hallentore vorhanden. - In der Mitte der Halle ist ein Dachlichtband verbaut, so dass die angenehm hell ausgeleuchtet ist. - Der Bodenbelag besteht aus Betonestrich. - Jede Hallenstütze hat eine Stromversorgung und jede zweite Stütze ist mit einem Luftdruckanschluss uvm.
Verfügbar ab:	sofort

BESCHREIBUNG

Die Industriehalle mit dazugehörigem Büro- und Sanitärcontainern wurde im Jahr 2009 komplett saniert. Sie verfügt über eine Kranbahn die mit zwei 10 Tonnen Laufkränen ausgestattet ist. Die Kranhakenhöhe beträgt 5,95 m.

- Die Abmessungen in der Halle betragen ca. 65 x 16,5 m.

- Das gesamte Areal hat eine Größe von 4.500 m².

Lage:

Das Mietobjekt befindet sich in der Industriestraße 27-29, in 49497 Mettingen.

Die ca. 12.000 Einwohner große Gemeinde ist nur 20 km von Osnabrück und 9 km von Ibbenbüren entfernt. Die Nähe zum

Autobahnkreuz Lotte (A30, A1) sorgt für einen problemlosen Warenverkehr.

Eine Besichtigung ist jederzeit in Abstimmung mit den Eigentümern möglich.

AUSSTATTUNG

- Es sind insgesamt 3 Hallentore vorhanden.
- In der Mitte der Halle ist ein Dachlichtband verbaut, so dass die angenehm hell ausgeleuchtet ist.
- Der Bodenbelag besteht aus Betonestrich.
- Jede Hallenstütze hat eine Stromversorgung und jede zweite Stütze ist mit einem Luftdruckanschluss uvm.

KONTAKT

Karin Sehliger
Schleppbahn 86
49479 Ibbenbüren
Tel.:
E-Mail: karin.sehliger@osnanet.de