

**EXPOSÉ: 0075**

## **WILMSBERG: Attraktive Büroflächen und Ateliers ab 20 bis 400 qm, Büros ab 4,- EUR / qm, schnelles Internet, freie Parkplätze**



### **OBJEKTDATEN**

Erwerbsart:	Miete
Art:	Büro / Praxis
Lage:	
Anschrift:	Altenberger Strasse 316, 48565 Steinfurt - Wilmsberg
Preis:	ab 4,- EUR / qm, ja nach Lage, Mietfläche /-dauer
Grundstück:	70.000 m <sup>2</sup>
Ausstattung:	- Profi-Glasfaserinternet bis zu 1GB/s synchron, neue Telefon und Netzwerkverkabelung, bei Bedarf günstige Telefon-Flat und Internetzugang mit eigener, weltweit gültige IP-Nummer - kostenfreie Parkplätze
Verfügbar ab:	sofort

### **BESCHREIBUNG**

- In der ehem. Weberei Kock, Altenberger Strasse in Wilmsberg, bieten wir sanierte Büroflächen an, unmöbliert oder bei Bedarf möbliert.
- Mitbenutzung von Besprechungsräumen, Empfang und Lounge (im Aufbau)
  - Bushaltestellen in 100 m erreichbar, Bahnhof Borghorst z.B. per Rad in 5 Minuten, ausreichend kostenfreie Parkplätze
  - Ausbaureserven um flexibel Ihren Wachstum zu begleiten
  - Ja nach Lage, Ausstattung und Größe der Mietfläche, Mieten bereits ab 4,- EUR / qm
  - Kalkulierbare feste Nebenkostenpauschale, inkl. Heizung, Strom, Entsorgung und wöchentliche Reinigung (Toiletten, Teeküchen, Eingänge täglich) usw.
  - Gerne unverbindliche Besichtigung nach Terminabsprache
  - kurze und langfristige Miete möglich



weitere Infos siehe: [www.wilmsberg.com](http://www.wilmsberg.com)

## AUSSTATTUNG

- Profi-Glasfaserinternet bis zu 1GB/s synchron, neue Telefon und Netzwerkverkabelung, bei Bedarf günstige Telefon-Flat und Internetzugang mit eigener, weltweit gültige IP-Nummer
- kostenfreie Parkplätze

## KONTAKT

Wilmsberg GmbH  
Christopher Sheldon  
Altenberger Strasse 316  
48565 Steinfurt  
Tel.: 02552-504408  
E-Mail: [info@wilmsberg.com](mailto:info@wilmsberg.com)