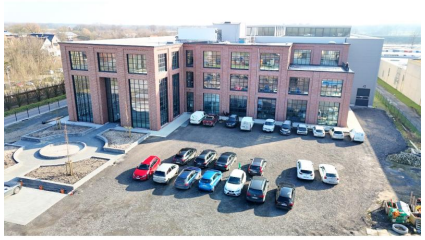
EXPOSÉ: NO-0081

Nordwalde: Büros in moderner Gewerbeimmobilie zu vermieten



OBJEKTDATEN

Erwerbsart:	Miete
Art:	Büro / Praxis
Lage:	Nordwalde,
Anschrift:	Ladestraße 10, 48356 Nordwalde
Preis:	nach Vereinbarung
Nutzfläche:	450 m²
Ausstattung:	Das Gebäude verfügt über eine Betonkernaktivierung zur Kühlung im Sommer und Fußbodenheizung im Winter via Luft-/Wärmepumpe. Zur Vermietung steht im 2. OG die Büroreihe zur direkten Bahnlinie gegenüber, inkl. Treppenhaus 1 mit Aufzug, Abstellraum, Teeküche sowie anteilig Flur, uvm.
Verfügbar ab:	sofort

BESCHREIBUNG

Direkt gegenüber dem Nordwalder Bahnhof wurde im Jahr 2024/2025 die moderne Gewerbeimmobilie in prägnanter Industriearchitektur mit KfW 40-Energiestandard fertiggestellt.

AUSSTATTUNG

Das Gebäude verfügt über eine Betonkernaktivierung zur Kühlung im Sommer und Fußbodenheizung im Winter via Luft-/Wärmepumpe. Zur Vermietung steht im 2. OG die Büroreihe zur direkten Bahnlinie gegenüber, inkl. Treppenhaus 1 mit Aufzug, Abstellraum, Teeküche sowie anteilig Flur, uvm.

Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft Steinfurt mbH
Tecklenburger Str. 8
D-48565 Steinfurt
Tel.: +49 25 51 - 69 2700
Fax: +49 25 51 - 69 2779
immobilien@WEStmbh.de

KONTAKT

Trendelkamp AG
Marc Urban
Ladestr. 10
48356 Nordwalde
Tel.: 02573/925-14
E-Mail: b.sommer@trendelkamp.com