

**EXPOSÉ: RH-0092**

## **Gewerbehalle und Büroflächen im Industriegebiet Rheine-Nord zu verkaufen**



### **OBJEKTDATEN**

Erwerbsart:	Kauf
Art:	Halle / Lager / Produktion
Lage:	Rheine,
Anschrift:	Birkenallee 137, 48432 Rheine
Preis:	auf Anfrage
Nutzfläche:	767 m <sup>2</sup>
Grundstück:	3.165 m <sup>2</sup>
Ausstattung:	Zum Objekt gehören zwei massiv errichtete Garagen.
Verfügbar ab:	sofort

### **BESCHREIBUNG**

Die Gewerbehalle mit Bürohaus und Betriebsleiterwohnung wurde 1981 in massiver Bauweise im Industriegebiet Rheine-Nord errichtet. Diese befinden sich in unmittelbarer Nähe zur A30 (Anschlussstelle Rheine-Nord). Das Grundstück ist 3.165 qm groß (ca. 25% bebaut). Die Hallengröße beträgt ca. 487 qm, die Büroflächen im EG sind ca. 130 qm und die Wohnflächen im OG ca. 150 qm groß (ggf. als Büroflächen nutzbar).

### **AUSSTATTUNG**

Zum Objekt gehören zwei massiv errichtete Garagen.

### **KONTAKT**

Rainer Stilling  
Birkenallee 137



Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft Steinfurt mbH  
Tecklenburger Str. 8  
D-48565 Steinfurt  
Tel.: +49 25 51 - 69 2700  
Fax: +49 25 51 - 69 2779  
immobilien@WESTmbh.de

48432 Rheine  
Tel.: 05971-7879  
E-Mail: Kontaktaufnahme bitte nur telefonisch



Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft Steinfurt mbH  
Tecklenburger Str. 8  
D-48565 Steinfurt  
Tel.: +49 25 51 - 69 2700  
Fax: +49 25 51 - 69 2779  
[immobilien@WESTmbh.de](mailto:immobilien@WESTmbh.de)