

**EXPOSÉ: 0098**

## **Büroräume / Büroetage von 20 bis 1.000 qm - auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt und teilbar - sofort frei**



### **OBJEKTDATEN**

Erwerbsart:	Miete
Art:	Büro / Praxis
Lage:	
Anschrift:	Münsterstraße 2, 48477 Hörstel-Riesenbeck
Preis:	Verhandlungsbasis
Nutzfläche:	1.000 m <sup>2</sup>
Grundstück:	2.000 m <sup>2</sup>
Ausstattung:	Alle Räume verfügen über Zentralheizung (Öl), Metallfenster mit Doppelverglasung und eine moderne Verkabelung für Strom/EDV/Telefon. Die Fenster besitzen teilweise elektrische Rollos. Ein sehr schneller Internetanschluss (Kabelanschluss) im gesamten Gebäude liegt vor, Glasfaseranschluss ist uvm.
Verfügbar ab:	sofort

### **BESCHREIBUNG**

Das großflächige Bürogebäude steht in attraktiver Lage in 48477 Hörstel-Riesenbeck in unmittelbarer Nähe (zwei Minuten Gehweg) zum Nahversorgungszentrum Riesenbeck. Der Zugang erfolgt über die große Empfangshalle, die von mehreren Mietparteien genutzt wird bzw. im hinteren Bereich über separate/eigene Treppenaufgänge. Wir bieten verschiedene Büro/Lagerräume ab 20 qm (einzelne Räume) bis hin zu kompletten Einheiten mit max. ca. 450 qm, bestehend aus mehreren Räumen inklusiver Küche/WC. Am Gebäude befinden sich zahlreiche Parkmöglichkeiten, die Ihnen, Ihren Mitarbeitern oder Besuchern/Kunden zur Verfügung stehen. Zudem gibt es ausreichend Platz und Wendemöglichkeiten für Lieferverkehre. Bei Interesse können wir Ihnen Büromöbel und/oder

Lagerregale aus Stahl für die Räumlichkeiten zur Verfügung stellen.

## AUSSTATTUNG

Alle Räume verfügen über Zentralheizung (Öl), Metallfenster mit Doppelverglasung und eine moderne Verkabelung für Strom/EDV/Telefon. Die Fenster besitzen teilweise elektrische Rollos. Ein sehr schneller Internetanschluss (Kabelanschluss) im gesamten Gebäude liegt vor, Glasfaseranschluss ist uvm.

## KONTAKT

Karl-Heinz Knoop  
Hansestraße 14  
48477 Hörstel-Riesenbeck  
Tel.: 05454 / 93 16 310  
E-Mail: [info@dkk.one](mailto:info@dkk.one)