

**EXPOSÉ: E-0099**

## Provisionsfreies Büro mit Empfang in Emsdetten zu vermieten 185qm



### OBJEKTDATEN

Erwerbsart:	Miete
Art:	Büro / Praxis
Lage:	Emsdetten,
Anschrift:	Rheiner Straße 170, 48282 Emsdetten
Preis:	925€ zzgl. MwSt. + NK
Nutzfläche:	185 m <sup>2</sup> teilbar ab 80 m <sup>2</sup>
Ausstattung:	Das Objekt aus dem Jahr 1965 verfügt über einen Glasfaser-Internetanschluss mit realen 80 MBit verfügbar. (10Mbit Upload) Das Büro ist in eine ca. 1000qm große Mehrzweckhalle integriert. Das Studio ist eine einzelne Einheit. Pakplätze sind am Objekt vorhanden. Die Nebenkosten betragen uvm.
Verfügbar ab:	sofort

### BESCHREIBUNG

Im Norden von Emsdetten an der Rheiner Str 170 in einer Halle integriert gelegen. Das Büro bietet 5 Parkplätze (mehrere sind auf Wunsch auch verfügbar), große Fensterfronten, Heizung, einen Empfangsbereich, zwei WCs auf 185qm Fläche und 2 Ebenen.

### KONTAKT

visunext International GmbH & Co. KG  
Matthias Hemesath  
Gutenbergstraße 2  
48282 Emsdetten  
Tel.:  
E-Mail: [matthias.hemesath@visunextgroup.com](mailto:matthias.hemesath@visunextgroup.com)



Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft Steinfurt mbH  
Tecklenburger Str. 8  
D-48565 Steinfurt  
Tel.: +49 25 51 - 69 2700  
Fax: +49 25 51 - 69 2779  
[immobilien@WESTmbh.de](mailto:immobilien@WESTmbh.de)