

WEST - Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft für Steinfurt mbH
Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)
zur WEST Immobilienbörse

1. Allgemeines / Geltungsbereich

Nachfolgend sind die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) für die Bearbeitung und Vermittlung von Gewerbeimmobilienangeboten und -gesuchen durch die WEST – Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft für Steinfurt mbH (im Folgenden WEST) und die Nutzung der online Immobilienbörse der WEST geregelt.

Die AGB gelten für alle über die Immobilienbörse der WEST unter der Internetadresse <https://gewerbeimmobilien-steinfurt.de> eingestellten Immobilienangebote und Immobiliengesuche.

Die nachfolgenden AGB werden auf Anfrage auch in ausgedruckter Form übersandt. Die entsprechenden Anfragen sind zu richten an:

WEST - Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft für Steinfurt mbH
Tecklenburger Str. 8
48565 Steinfurt
Fax: +49(0)2551 69-2779
E-Mail: post@westmbh.de

2. Leistungen der WEST

Die WEST ermöglicht den kostenlosen Zugriff auf das von Ihr unter der Internetadresse <https://gewerbeimmobilien-steinfurt.de> betriebene Immobilienbörse und die darin eingestellten Immobilienobjekte. Ein Rechtsanspruch auf Gewährung dieses Zugriffs besteht nicht. Die WEST kann Besuchern der Internetseite jederzeit eine weitere Nutzung der Immobilienbörse untersagen. Ferner ist die WEST berechtigt, den Betrieb der Immobilienbörse ohne Vorankündigung einzustellen. Die WEST ist bemüht, ihre Leistungen, insbesondere der Immobilienbörse, an die technische Entwicklung und die jeweils aktuelle Marktsituation anzupassen. Die WEST behält sich daher Änderungen der vereinbarten Leistungen vor.

Die WEST stellt die auf der Grundlage der von dem Anbieter der Immobilie übermittelten Daten erstellten Exposés in ihrer Immobilienbörse zur Verfügung. Sofern ein Immobiliengesuch aufgegeben werden soll, werden die dafür an die WEST übermittelten Daten in der Immobilienbörse veröffentlicht. Die WEST ist dabei bemüht, die von dem jeweiligen Anbieter übermittelten Daten zeitnah zu bearbeiten und in das Portal einzufügen. Der Anbieter hat jedoch weder auf das Einstellen seines Angebotes in die Immobilienbörse noch auf die zeitnahe Erstellung eines Exposés einen Anspruch.

3. Pflichten des Anbieters

Der Anbieter der Immobilie verpflichtet sich die an die WEST übermittelten Informationen sorgfältig und wahrheitsgemäß zusammenzustellen. Die WEST ist unverzüglich schriftlich oder per E-Mail zu informieren, wenn das Angebot nicht mehr verfügbar ist, damit es aus der Immobilienbörse entfernt werden kann. Die entsprechende Benachrichtigung ist zu richten an:

WEST - Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft für Steinfurt mbH
Tecklenburger Str. 8

48565 Steinfurt
Fax: +49(0)2551 69-2779
E-Mail: immobilien@westmbh.de

Der Anbieter ist ferner verpflichtet, nur solche Immobilien anzubieten, die er vermarkten darf. Im Falle einer gewerblichen Vermittlung durch den Anbietenden sichert dieser zu, im Besitz einer dafür gültigen Erlaubnis zu sein. Der Anbieter ist allein verantwortlich für die von ihm an die WEST übermittelten Daten. Insbesondere ist er für den Inhalt und die Richtigkeit der übermittelten und in der Immobilienbörse angegebenen wesentlichen Eigenschaften des angebotenen Objektes verantwortlich. Der Anbieter hat die Rechte Dritter, insbesondere Persönlichkeitsrechte, Namensrechte, Markenrechte, Urheberrechte, etc., zu beachten und verpflichtet sich dazu, diese nicht zu verletzen oder gegen bestehende Gesetze zu verstoßen. Dies gilt insbesondere auch im Bezug auf übersandte Fotos und Objektbeschreibungen. Der Anbietende stellt die WEST von allen Ansprüchen frei, die von Dritten wegen der Verletzung solcher Rechte gegenüber der WEST gerichtlich und/oder außergerichtlich geltend gemacht werden. Angebote, die falsche oder fehlerhafte Angaben enthalten können von der WEST jederzeit gesperrt oder gelöscht werden. Es gelten die Bedingungen der Datenschutzerklärung der WEST (<https://gewerbeimmobilien-steinfurt.de/datenschutz/>).

4. Verwendung der durch die Angebote bzw. Gesuche gewonnenen Informationen / Rechte

Die durch den Zugriff auf die Immobilienbörse erhaltenen Informationen dürfen ausschließlich im Zusammenhang mit dem konkreten Interesse an dem Erwerb, dem Verkauf, der Anmietung, der Vermietung, der Verpachtung oder der Anpachtung des jeweiligen Objekts verwendet werden. Eine automatisierte Abfrage der Daten ist untersagt. Alle Rechte, insbesondere Urheber-, Marken- und sonstige Schutzrechte an der Datenbank und den dort eingestellten Inhalten liegen ausschließlich bei der WEST. Unberührt bleiben davon die Rechte des Anbieters an den von ihm eingestellten Inhalten. Die Nutzer der Immobilienbörse haben im Rahmen dieser Regelungen das Recht, einzelne Inhalte der Datenbank, also das jeweilige Immobilienangebot oder -gesuch, mithilfe der von der WEST dafür zur Verfügung gestellten Eingabemaske auf einem Monitor sichtbar zu machen und davon einen Ausdruck zu erstellen.

Eine gewerbliche Nutzung der durch die Immobilienbörse erlangten Informationen ist untersagt. Die Weitergabe der durch die Nutzung der Immobilienbörse erlangten Daten an Dritte zu gewerblichen Zwecken, insbesondere zum Zweck der Werbung, ist untersagt. Die Nutzer der Immobilienbörse sind verpflichtet, die ihnen durch die Nutzung des Portals bekannt gewordenen persönlichen Daten, insbesondere Namen und Adressdaten, ausschließlich im Zusammenhang mit dem beabsichtigten Immobiliengeschäft zu nutzen. Eine anderweitige Verwendung und/oder die Weitergabe der Daten an Dritte ist untersagt. Es gelten die Bedingungen der Datenschutzerklärung der WEST (<https://gewerbeimmobilien-steinfurt.de/datenschutz/>).

5. Haftung

Die WEST vermittelt die ihr zu diesem Zweck zur Verfügung gestellten Informationen mit Hilfe der Immobilienbörse an die Nutzer dieses Portals. Sie prüft die inhaltliche Richtigkeit der ihr übermittelten Daten und Informationen nicht. Sie übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit und den Inhalt der Information und Daten.

Eine Besichtigung und/oder Bewertung der angebotenen Objekte durch die WEST findet nicht statt. Die Wertangaben und mögliche Ertragszahlen werden von dem jeweiligen Anbieter an die WEST übermittelt. Sie werden nicht geprüft. Die WEST übernimmt daher für Schäden, die durch einen zu hoch oder zu niedrig angegebenen Wert oder Ertragserlös, durch die Substanz, die Statik, durch das Vorhandensein von Altlasten der Immobilie oder durch einen Schädlingsbefall entstehen, keine Haftung. Die in der Immobilienbörse angegebenen Entfernungen zu den Verkehrsanknüpfungspunkten etc. werden von der WEST nicht überprüft. Die WEST übernimmt für Schäden, die durch eine von der angegebenen Entfernung abweichende tatsächliche Entfernung entstehen, keine Haftung. Eine Haftung der WEST ist ausgeschlossen. Dieser Haftungsausschluss gilt jedoch nicht,

a) für die Haftung wegen Vorsatzes, wenn der Schaden wegen der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit auf einer fahrlässigen Pflichtverletzung der WEST oder auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung eines gesetzlichen Vertreters oder Erfüllungsgehilfen der WEST beruht,

b) wenn ein Schaden durch die WEST grob fahrlässig oder durch einen gesetzlichen Vertreter oder Erfüllungsgehilfen der WEST vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht worden ist,

c) für die Haftung wegen der Verletzung der Vertragspflichten, die zur Vertragserfüllung unerlässlich sind, soweit der Schaden nicht auf leichter Fahrlässigkeit beruht.

6.Speicherung von Daten

Die WEST speichert und verarbeitet die ihr von den Nutzern der Immobilienbörse zur Verfügung gestellten und eingegebenen Daten zu den oben genannten Zwecken. Die WEST beachtet dabei die gesetzlichen Datenschutzbestimmungen. Einzelheiten zum Umgang mit den Daten durch die WEST finden sich in der Datenschutzerklärung. Diese ist unter <https://gewerbeimmobilien-steinfurt.de/datenschutz/> abzurufen. Auf Anfrage wird die Datenschutzerklärung in ausgedruckter Form zur Verfügung gestellt. Die Anfrage ist zu richten an:

WEST - Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft für Steinfurt mbH
Tecklenburger Str. 8
48565 Steinfurt
Fax: +49(0)2551 69-2779
E-Mail: immobilien@westmbh.de

Wir haben für unser Unternehmen einen Datenschutzbeauftragten bestellt:

René Floitgraf
CompliPro GmbH
Frankenstrasse 34
52223 Stolberg
Deutschland
Telefon: +49 2402 9245980
E-Mail: dsb@complipro.de

7. Schlussbestimmungen / Gerichtsstandsvereinbarung / Rechtswahl

Bei Streitigkeiten zwischen dem Nutzer der Immobilienbörse und der WEst findet ausschließlich deutsches Recht Anwendung.

Änderungen des Vertrages und/oder der vorstehenden AGB bedürfen jeweils der Schriftform. Dies gilt auch für die Aufhebung des Schriftformerfordernisses. Ist der Nutzer der Immobilienbörse Kaufmann, wird als Gerichtsstand Steinfurt vereinbart.

Steinfurt, 18.03.2019

WESt - Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft für Steinfurt mbH