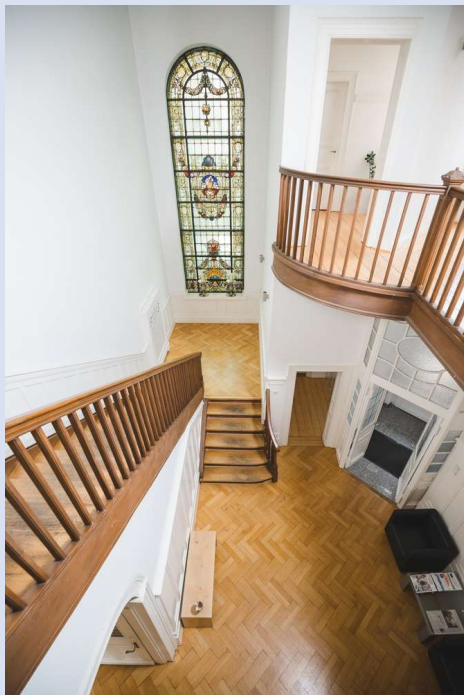


3 Büroräume in Villa (alles inklusive), ruhig, zentral, repräsentativ



Münsterstraße 11
48282 Emsdetten

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 76,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 860,00 EUR

Scout-ID: 117610837
Objekt-Nr.: bab22367-a47a-423b-bb4e-d9375822e109

Ihr Ansprechpartner:

DNLA GmbH
Frau Sabine Heuer
E-Mail: heuer@dnla.de

Nebenkosten:	0,00 EUR pro Monat oder pro m ² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Verfügbar ab:	01.05.2020
Mietdauer:	langfristig
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	2 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	1 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	15 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	12 Min.
Objektart:	Büro
Baujahr:	1906
Objektzustand:	Gepflegt
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	1999
Etage(n):	1.
Anzahl der Parkflächen:	1
Preis pro Parkfläche:	0,00 EUR
Heizungsart:	Öl-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Bodenbelag:	Teppichboden
Klimaanlage:	Nein
DV-Verkabelung vorhanden:	Ja
Kaution:	keine

3 Büroräume in Villa (alles inklusive), ruhig, zentral, repräsentativ



Münsterstraße 11
48282 Emsdetten

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 76,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 860,00 EUR

Objektbeschreibung:

Der Mietpreis ist die Warmmiete inklusive aller Nebenkosten. Diese 76qm in unserer charmanten Villa aus dem Jahre 1906 teilen sich in 3 etwa gleich große Räume auf, die vom Vormieter, einer Finanzkanzlei, in zwei Büroräume mit je einem Schreibtisch sowie einem Konferenzraum mit großem Tisch bestückt sind. Sie befinden sich in der ersten Etage, zu der die gezeigte Treppe hinaufgeht. Der WC- und Waschbereich findet sich auf der selben Etage etwa 5m entfernt. Die Inneneinrichtung kann auf Wunsch übernommen werden, sodass die Büros direkt startklar wären.

Ausstattung:

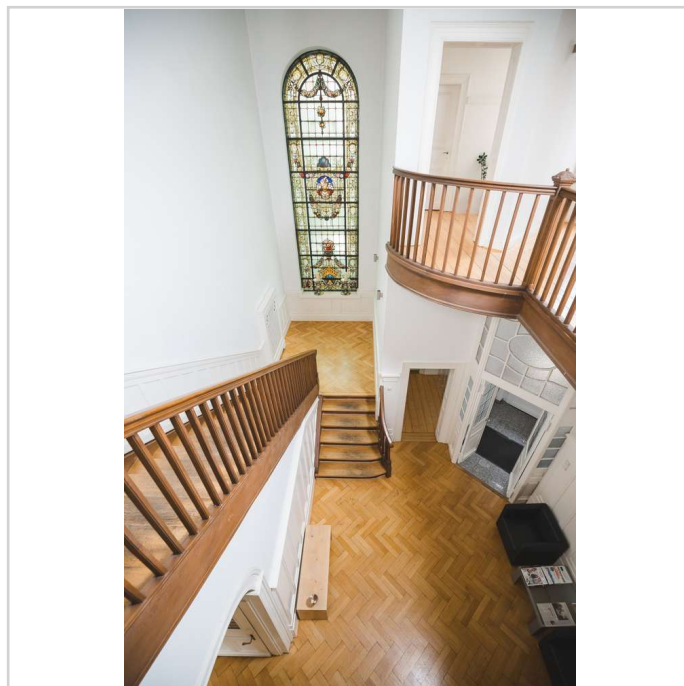
Neben den Büros selbst befindet sich ein WC- und Waschraum auf der selben Etage. Auch der gepflegte Garten hinter dem Haus darf mitbenutzt werden und auch ein eigener Balkon ist dabei. Der Parkplatz gehört zwar zur Firma im Erdgeschoss. Die 5 Parkplätze sind allerdings oft frei und dürfen mitbenutzt werden. Derzeit ist Teppichboden verlegt, der auf Wunsch auch geändert werden kann. Die Firma im Erdgeschoss ist zu normalen Bürozeiten besetzt, sodass z.B. Ihre Post immer angenommen wird.

Lage:

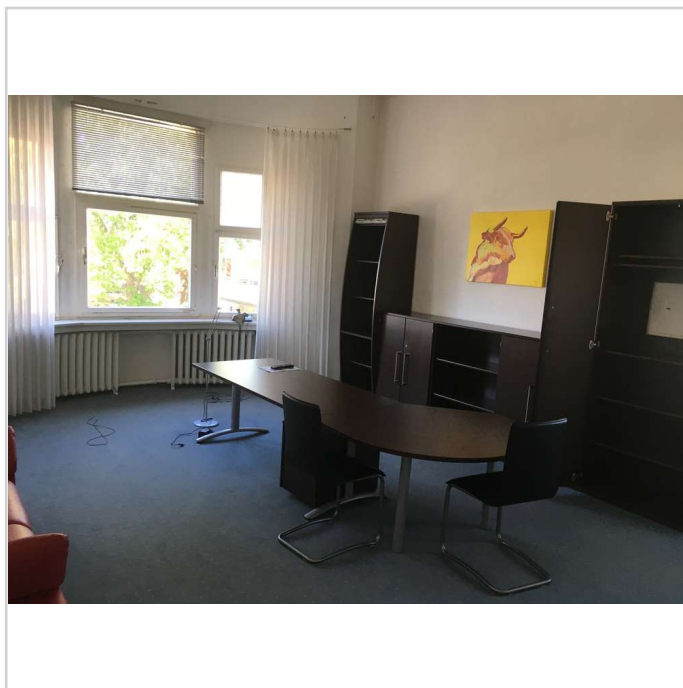
Der Bahnhof sowie die Innenstadt sind je nur 2 Fußminuten entfernt. In der Straße selbst befinden sich mehrere andere Villen, in denen sich Rechtsanwälte und andere Firmen niedergelassen haben. Direkt nebenan ist ein nobles italienisches Restaurant.

Sonstiges:

Optimale Büroräume für repräsentative Zwecke. Wenn Sie ruhige Büros zum Arbeiten suchen, vielleicht öfter einmal Gäste / Kunden zu Besuch haben und dabei stadtnahe, sehr gute Anbindung an Bahn/Flughafen/Autobahn haben möchten, dann sind dies Ihre Räume.

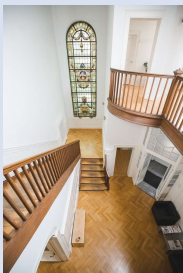


Treppenhaus



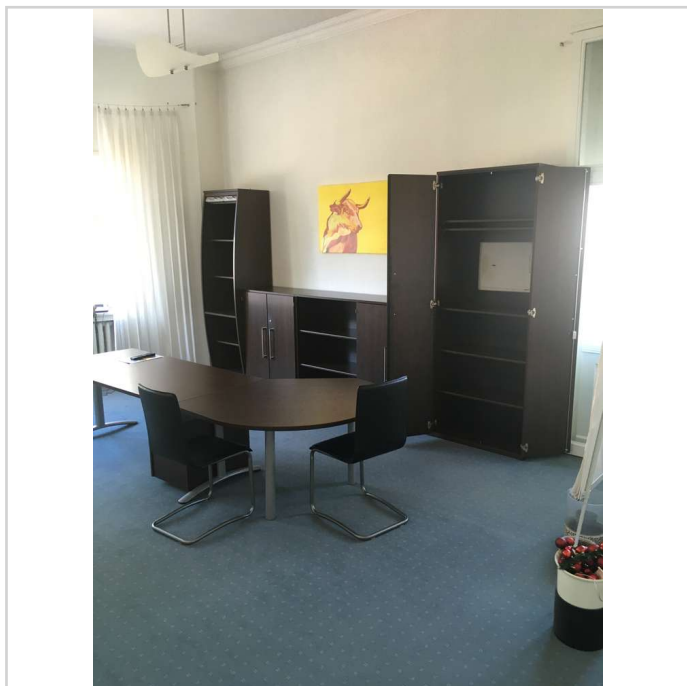
1Büro1

3 Büroräume in Villa (alles inklusive), ruhig, zentral, repräsentativ

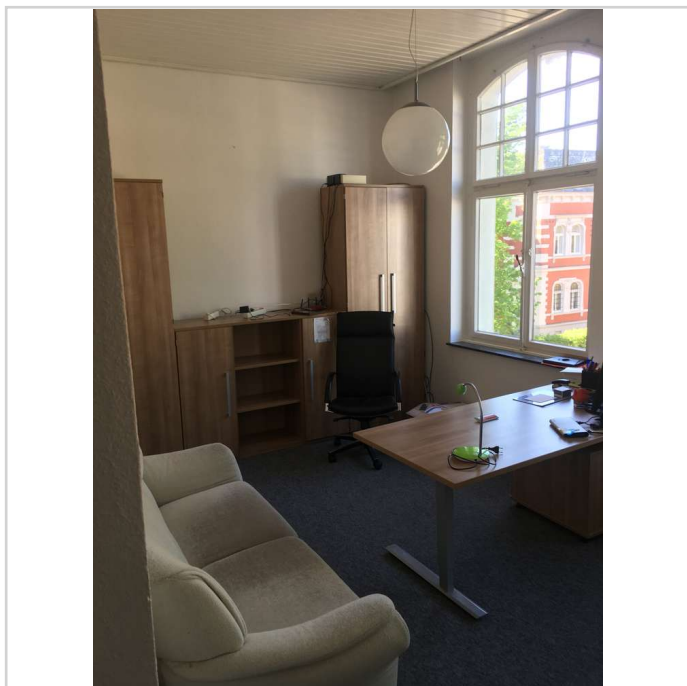


Münsterstraße 11
48282 Emsdetten

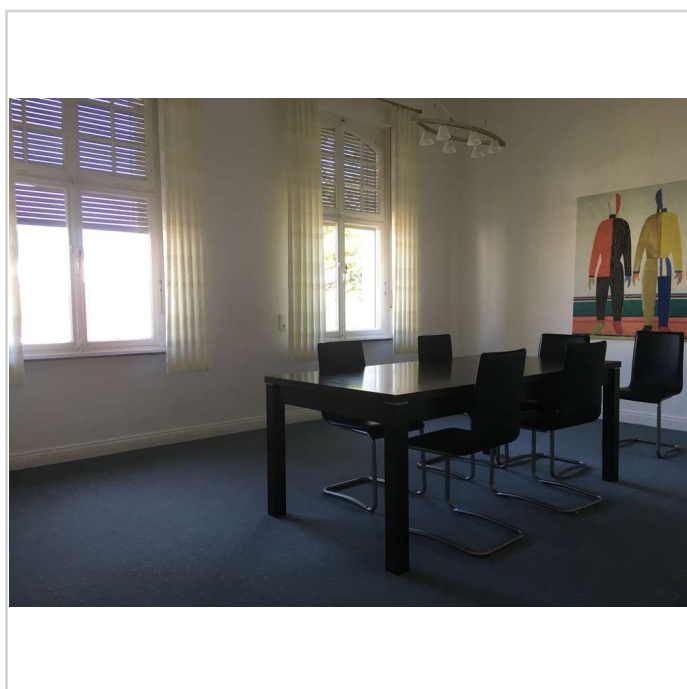
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 76,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 860,00 EUR



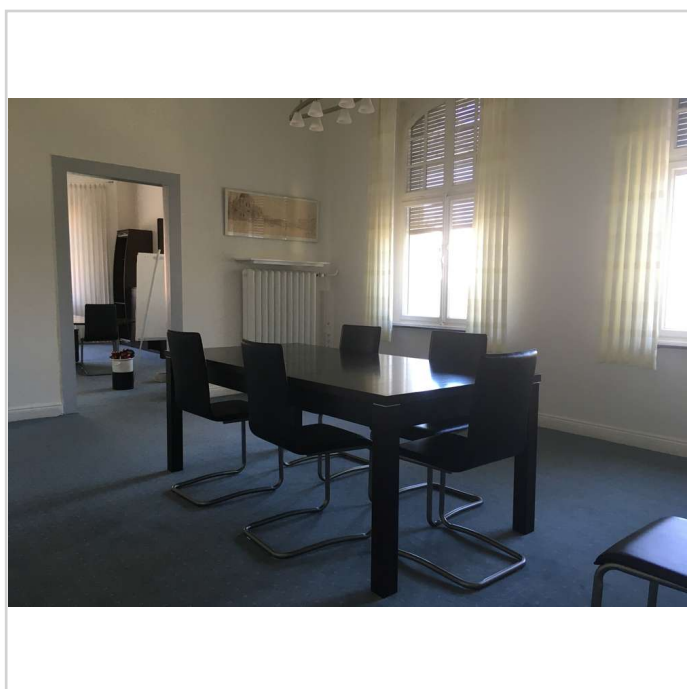
1Büro3



2Büro1



Konferenzraum2



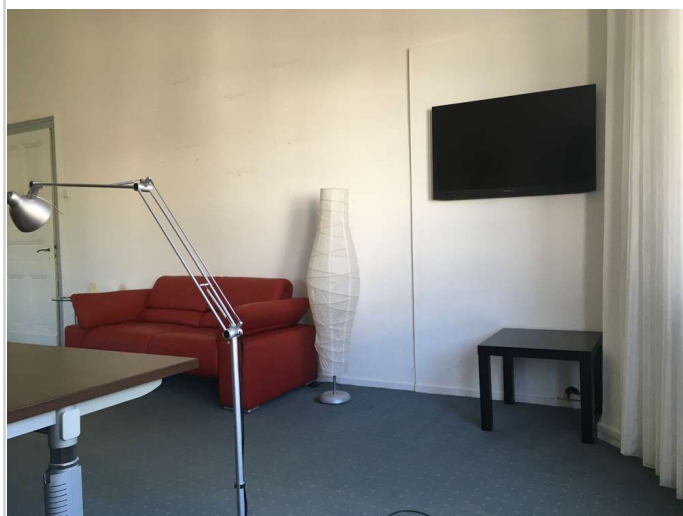
Konferenzraum3

3 Büroräume in Villa (alles inklusive), ruhig, zentral, repräsentativ



Münsterstraße 11
48282 Emsdetten

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 76,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 860,00 EUR



1Büro2

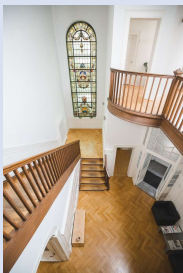


Konferenzraum1



Haus von außen

3 Büroräume in Villa (alles inklusive), ruhig, zentral, repräsentativ



Münsterstraße 11
48282 Emsdetten

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 76,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 860,00 EUR

